

UCHWAŁA Nr 6/11/ 79/ A /2018

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 13.11.2018r. .**

w sprawie: zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach
Walnego Zgromadzenia.

Na mocy swoich uprawnień Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
uchwała się, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim
ustala zasady podziału członków uprawnionych do udziału
w poszczególnych częściach Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w 2019 r.,
z uwzględnieniem wspólnych interesów tych osób, wynikających z zamieszkiwania w
określonym zespole nieruchomości, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.**

**Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
mgr Magdalena Lis**

**Z-ca Prezesa ds. GZ
Miroslaw Paszmarczyk**


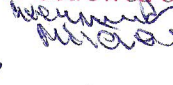
Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w 2019 r.

Lp.	Liczba członków wg stanu na 31.10.2018 r.	Nieruchomości	Termin zebrania	Miejsce zebrania
1.	3199	Os. Stawki 12,15,16,17,18,19,20 Os. Stawki 21,22,25,26,27,28,29,30 Os. Stawki 37,38,39,40 Os. Stawki 81,82,83 Os. Stawki 66,67,68,69,70,71 Os. Stawki 72,73,74,75,76 Os. Stawki 95,96,97,98,100 Os. Stawki 49,50,51,52,53,54,55 Os. Patronackie 11,12,13,14,15,16,17,18 Os. Patronackie 21,22,23,25 Os. Patronackie 26,27,28 Os. Patronackie 30,31,32,36 Os. Patronackie 33, 34,35 ul. Radwana 12,14 Rynek9; Siennieńska 9 Os. Stawki – garaż nr 1,15, 2,9(2),22 (2) Os. Patronackie 37 – garaż nr 5,4 Os. Patronackie 20- garaż nr 7(2), 23(2), 22(2)	20.01.2019r. GODZ. 10.00	ODS „Malwa” os. Stawki 45, Ostrowiec Św.
2.	3087	Os. Rosochy 4,5,6,7,8,9,10 Os. Rosochy 11,12,13,14,15,16,17 Os. Rosochy 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 Os. Rosochy 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44 Os. Rosochy 81,82,83,84,85,86 Os. Rosochy 74,76,79 Os. Rosochy 87,88,90,91,92 Os. Rosochy 93,99,100,101,102,103 Os. Rosochy 105,111 Os. Ogrody 5 Os. Ogrody 24 Os. Rosochy 45 – garaż nr: 1(2),6, 7, 25, 34(2), 37 43(2), 49(2),51(2) 59 (2), ul. Słoneczna 44 garaż nr: 16, 22, 26, 29, 9 ul. Słoneczna 42 garaż nr: 1,7, 18, 26	20.01.2019 r. GODZ. 14.00	ODS „Malwa” os. Stawki 45, Ostrowiec Św.
Razem	6286		ZARZĄD	

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

"KRZEMIONKI"

w Ostrowcu Św.

Ostrowiec Św., dnia 15.11.2018 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. informuje, że w dniu **20 stycznia 2019 r. o godzinie 10.00** w Osiedlowym Domu Społecznym „Malwa” – os. Stawki 45, odbędzie się I część Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Dyskusja.
5. Podjęcie uchwał w sprawie odwołania sześciu członków Rady Nadzorczej: Roberta Fornala, Mateusza Gagata, Romana Gatkowskiego, Tadeusza Mazura, Witolda Orłowskiego, Elżbietę Pobrotyn.
6. Zakończenie obrad.

I N F O R M A C J A

W ciągu 10 dni, po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia odbywa się Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które podsumowuje wyniki głosowań, autoryzuje treść podjętej uchwały, oraz potwierdza, czy uchwał została podjęta. W bieżącym roku Kolegium zbierze się najpóźniej do dnia 30 stycznia 2019 r. Komunikat w sprawie podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwał zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, w LTVK „Krzemionki” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Statut Spółdzielni zawierający między innymi przepisy dotyczące zasad zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia znajduje się w siedzibie Spółdzielni oraz jest dostępny na stronie internetowej www.smkrzemionki.pl.

U w a g a :

Prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dokumentu tożsamości.

Osoby będące pełnomocnikiem członka Spółdzielni, zobowiązane są

złożyć stosowne pełnomocnictwo do dnia odbycia danej części

Walnego Zgromadzenia, do godziny 9.00. Druk pełnomocnictwa

znajduje się na stronie internetowej

SM „Krzemionki”

**Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim**
mgr Magdalena Lis

Z-ca Prezesa ds. GZ
Mirosław Kaczmarczyk
Mirosław Kaczmarczyk

Ostrowiec Św., dnia 15.11.2018 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. informuje, że w dniu **20 stycznia 2019 r. o godzinie 14.00** w Osiedlowym Domu Społecznym „Malwa” – os. Stawki 45, odbędzie się II część Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Dyskusja.
5. Podjęcie uchwał w sprawie odwołania sześciu członków Rady Nadzorczej: Roberta Fornala, Mateusza Gagata, Romana Gatkowskiego, Tadeusza Mazura, Witolda Orłowskiego, Elżbiety Pobrotyn.
6. Zakończenie obrad.

I N F O R M A C J A

W ciągu 10 dni, po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia odbywa się Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które podsumowuje wyniki głosowań, autoryzuje treść podjętej uchwały, oraz potwierdza, czy uchwał została podjęta. W bieżącym roku Kolegium zbierze się najpóźniej do dnia 30 stycznia 2019 r. Komunikat w sprawie podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwał zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, w LTVK „Krzemionki” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Statut Spółdzielni zawierający między innymi przepisy dotyczące zasad zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia znajduje się w siedzibie Spółdzielni oraz jest dostępny na stronie internetowej www.smkrzemionki.pl.

U w a g a :

Prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dokumentu tożsamości.

Osoby będące pełnomocnikiem członka Spółdzielni, zobowiązane są

złożyć stosowne pełnomocnictwo do dnia odbycia danej części

Walnego Zgromadzenia, do godziny 13.00. Druk pełnomocnictwa

znajduje się na stronie internetowej

SM „Krzemionki”

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
mgr Magdalena Lis

Z-ca Prezesa ds. GZ
Miroslaw Kaczmarczyk

Uchwał Nr 1/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej .

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie § 21 ust. 1 pkt.13 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 §2 ustawy z dnia 11 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1596 z póź.zm.) uchwala, co następuje:

1. **§4 ust.2 -skreślony**
2. **§6 ust. 1 - skreślony**

§2


Inne niż wymienione w § 1 uchwały, postanowienia Regulaminu Rady Nadzorczej pozostawia się bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Części WZ			
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.


ADWOKAT
Grzegorz Olech

Uzasadnienie

Zmiana §4 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej jest zmianą obligatoryjną wynika z wejścia w życie w dniu 09 września 2017 roku nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku.

W związku z zaistniałymi w ostatnich miesiącach sytuacjami w Radzie Nadzorczej, w celu uniknięcia paraliżu działalności Rady Nadzorczej a co za tym idzie działalności całej Spółdzielni Mieszkaniowej Krzemionki skreśla się §6 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej stanowiący wymóg na posiedzeniach Rady Nadzorczej, kworum 6 członków Rady Nadzorczej. Zmiana ta ma na celu umożliwienie Radzie Nadzorczej podejmowanie uchwał bez względu na liczebność członków na danym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA

Uchwał Nr 2/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) i § 21 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§2


Odwołuje Pana Roberta Fornala z funkcji członka Rady Nadzorczej, wybranego Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Nr 18/2017 odbytego czterech częściach w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Części WZ			
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.


ADWOKAT
Grzegorz Glech

Uzasadnienie

Odwołanie członka Rady Nadzorczej wynika z uprawnień należących do Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymieniony członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Pan Robert Fornal nie wypełnia spoczywających na nim obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również nie spełnia oczekiwań członków Spółdzielni, którzy wybrali wymienionego do Rady Nadzorczej. Pan Robert Fornal przejawia brak starannego, rzetelnego i obiektywnego nadzoru nad sprawami dotyczącymi interesów wszystkich spółdzielców, które są omawiane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej na przykład poprzez nie stawianie się na posiedzeniach Rady Nadzorczej czym, jako jeden z sześciu bojkotujących posiedzenia Rady Nadzorczej członków, naraził pozostałych członków Rady na nałożenie grzywny na wszystkich 11 członków Rady Nadzorczej w wysokości po 800 złotych, każdy z członków za nie dokonanie wyboru Prezesa Zarządu w terminie wskazanym w postanowieniu Krajowego Rejestru Sądowego. Powyższa sytuacja jest niesprawiedliwą wobec członków nie bojkotujących posiedzeń Rady Nadzorczej i biorących w nich udział.

Co więcej członek Rady Nadzorczej podjął próbę przeforsowania kandydatury osoby niespełniającej kryteriów niekonkurencyjności wobec Spółdzielni, łamiąc tym samym postanowienia § 42 ust. 1 i ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

Przedstawione wyżej działania Pana Roberta Fornala jako członka Rady Nadzorczej, jednoznacznie wskazują na to iż nie ma on na celu dbania o dobry interes Spółdzielni i wszystkich jej członków.

Uchwał Nr 3/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) i § 21 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§2

Odwołuje Pana Romana Gatkowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej, wybranego Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Nr 18/2017 odbytego czterech częściach w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

Części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.

ADWOKAT
Grzegorz Olech

Uzasadnienie

Odwołanie członka Rady Nadzorczej wynika z uprawnień należących do Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymieniony członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Pan Roman Gatkowski nie wypełnia spoczywających na nim obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również nie spełnia oczekiwań członków Spółdzielni, którzy wybrali wymienionego do Rady Nadzorczej. Pan Roman Gatkowski przejawia brak starannego, rzetelnego i obiektywnego nadzoru nad sprawami dotyczącymi interesów wszystkich spółdzielców, które są omawiane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej na przykład poprzez nie stawianie się na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Co więcej był autorem wielokrotnych, bezpodstawnych zawiadomień do organów ścigania, sądów oraz innych instytucji administracji państwowej. Nadmienić także należy iż Pan Roman Gatkowski, poprzez wysłanie do KRS pisma informującego, naraził pozostałych członków Rady na nałożenie grzywny na wszystkich 11 członków Rady Nadzorczej w wysokości po 800 zł, każdy z członków, co jest niesprawiedliwe wobec członków nie bojkotujących posiedzeń Rady Nadzorczej i biorących w nich udział. Ponadto wyraził chęć obejścia przepisów i procedur prawnych poprzez odmianę treści uchwały w celu wyeliminowania zapisu o 12 miesięcznym, wstecznym wynagrodzeniu dla wybranego kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu, na co Przewodnicząca Rady Nadzorczej jakim również Zarząd nie wyrazili zgody. Co więcej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w lipcu 2018 roku, jako wybrany Przewodniczący Prezydium II części Walnego Zgromadzenia zmienił ustalony porządek obrad i dopuścił pod głosowanie uchwały wniesione przez członków co stanowiło pogwałcenie art. 41§1 Prawa spółdzielczego, art. 8³ ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, jak również § 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”. Wieloletniemu członkowi Rady Nadzorczej nie przystoi nieznajomość tak podstawowych przepisów z zakresu funkcjonowania Spółdzielni a co za tym idzie popełniania tak radykalnych błędów proceduralnych. Nadmienić także należy iż jako Przewodniczący Prezydium Nadzwyczajnego Walnego zgromadzenia odmówił podpisania protokołów Kolegium Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego wyniki głosowań nad poszczególnymi uchwałami wprowadzającymi zmiany do Statutu Spółdzielni a których wprowadzenie było obligatoryjne i wynikało z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo Spółdzielcze. Powyższe zachowanie, naraziło Spółdzielnię na nie zarejestrowaniem przez Krajowy Rejestr Sądowy obligatoryjnych, wynikających wprost z znowelizowanych przepisów ustaw, zmian do Statutu Spółdzielni.

Uchwał Nr 4/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) i § 21 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§2

Odwołuje Pana Tadeusza Mazura z funkcji członka Rady Nadzorczej, wybranego Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Nr 18/2017 odbytego czterech częściach w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

Części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.


ADWOKAT
Grzegorz Olech

Uzasadnienie

Odwołanie członka Rady Nadzorczej wynika z uprawnień należących do Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymieniony członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Pan Tadeusz Mazur nie wypełnia spoczywających na nim obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również nie spełnia oczekiwań członków Spółdzielni, którzy wybrali wymienionego do Rady Nadzorczej. Pan Tadeusz Mazur przejawia brak starannego, rzetelnego i obiektywnego nadzoru nad sprawami dotyczącymi interesów wszystkich spółdzielców, które są omawiane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej na przykład poprzez nie stawianie się na posiedzeniach Rady Nadzorczej czym, jako jeden z sześciu bojkotujących posiedzenia Rady Nadzorczej członków, naraził pozostałych członków Rady na nałożenie grzywny na wszystkich 11 członków Rady Nadzorczej w wysokości po 800 złotych, każdy z członków za nie dokonanie wyboru Prezesa Zarządu w terminie wskazanym w postanowieniu Krajowego Rejestru Sądowego. Powyższa sytuacja jest niesprawiedliwą wobec członków nie bojkotujących posiedzeń Rady Nadzorczej i biorących w nich udział.

Co więcej członek Rady Nadzorczej podjął próbę przeforsowania kandydatury osoby niespełniającej kryteriów niekonkurencyjności wobec Spółdzielni, łamiąc tym samym postanowienia § 42 ust. 1 i ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

Przedstawione wyżej działania Pana Tadeusza Mazura jako członka Rady Nadzorczej, jednoznacznie wskazują na to iż nie ma on na celu dbania o dobry interes Spółdzielni i wszystkich jej członków.

Uchwał Nr 5/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) i § 21 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§2

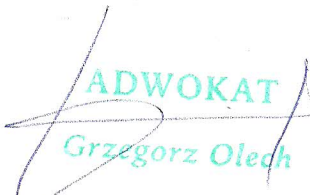
Odwołuje Pana Witolda Orłowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej, wybranego Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Nr 18/2017 odbytego czterech częściach w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Części WZ			
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.


ADWOKAT
Grzegorz Olech

Uzasadnienie

Odwołanie członka Rady Nadzorczej wynika z uprawnień należących do Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymieniony członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Pan Witold Orłowski nie wypełnia spoczywających na nim obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również nie spełnia oczekiwań członków Spółdzielni, którzy wybrali wymienionego do Rady Nadzorczej. Pan Witold Orłowski przejawia brak starannego, rzetelnego i obiektywnego nadzoru nad sprawami dotyczącymi interesów wszystkich spółdzielców, które są omawiane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej na przykład poprzez nie stawianie się na posiedzeniach Rady Nadzorczej czy, jako jeden z sześciu bojkotujących posiedzenia Rady Nadzorczej członków, naraził pozostałych członków Rady na nałożenie grzywny na wszystkich 11 członków Rady Nadzorczej w wysokości po 800 złotych, każdy z członków za nie dokonanie wyboru Prezesa Zarządu w terminie wskazanym w postanowieniu Krajowego Rejestru Sądowego. Powyższa sytuacja jest niesprawiedliwą wobec członków nie bojkotujących posiedzeń Rady Nadzorczej i biorących w nich udział. Co więcej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w lipcu 2018 roku, jako wybrany Przewodniczący Prezydium I części Walnego Zgromadzenia zmienił ustalony porządek obrad i dopuścił pod głosowanie uchwały wniesione przez członków co stanowiło pogwałcenie art. 41§1 Prawa spółdzielczego, art. 8³ ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, jak również § 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”. Wieloletniemu członkowi Rady Nadzorczej nie przystoi niezajomość tak podstawowych przepisów z zakresu funkcjonowania Spółdzielni a co za tym idzie popełniania tak radykalnych błędów proceduralnych. Nadmienić także należy iż jako Przewodniczący Prezydium Nadzwyczajnego Walnego zgromadzenia odmówił podpisania protokołów Kolegium Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego wyniki głosowań nad poszczególnymi uchwałami wprowadzającymi zmiany do Statutu Spółdzielni a których wprowadzenie było obligatoryjne i wynikało z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo Spółdzielcze. Powyższe zachowanie, naraziło Spółdzielnię na nie zarejestrowaniem przez Krajowy Rejestr Sądowy obligatoryjnych, wynikających wprost z znowelizowanych przepisów ustaw, zmian do Statutu Spółdzielni.

Co więcej członek Rady Nadzorczej podjął próbę przeforsowania kandydatury osoby niespełniającej kryteriów niekonkurencyjności wobec Spółdzielni, łamiąc tym samym postanowienia § 42 ust. 1 i ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

Przedstawione wyżej działania Pana Witolda Orłowskiego jako członka Rady Nadzorczej, jednoznacznie wskazują na to iż nie ma on na celu dbania o dobry interes Spółdzielni i wszystkich jej członków.

PROJEKT UCHWAŁY NADZORCZANEGO WALNEGO ZGROMADZENIA 2019 ROK

Uchwał Nr 6/2019
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 20.01.2019 r.

w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) i § 21 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§2

Odwołuje Panią Elżbietę Pobrotyn z funkcji członka Rady Nadzorczej, wybranego Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Nr 18/2017 odbytego czterech częściach w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniemr.

	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Części WZ			
I.
II.

Ostrowiec Św., dnia r.

ADWOKAT
Grzegorz Olech

Uzasadnienie

Odwołanie członka Rady Nadzorczej wynika z uprawnień należących do Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymieniony członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Pani Elżbieta Pobrotyn nie wypełnia spoczywających na niej obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również nie spełnia oczekiwań członków Spółdzielni, którzy wybrali wymienioną do Rady Nadzorczej. Pani Elżbieta Pobrotyn przejawia brak starannego, rzetelnego i obiektywnego nadzoru nad sprawami dotyczącymi interesów wszystkich spółdzielców, które są omawiane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej na przykład poprzez nie stawianie się na posiedzeniach Rady Nadzorczej czym, jako jedna z sześciu bojkotujących posiedzenia Rady Nadzorczej członków, naraził pozostałych członków Rady na nałożenie grzywny na wszystkich 11 członków Rady Nadzorczej w wysokości po 800 złotych, każdy z członków za nie dokonanie wyboru Prezesa Zarządu w terminie wskazanym w postanowieniu Krajowego Rejestru Sądowego. Powyższa sytuacja jest niesprawiedliwą wobec członków nie bojkotujących posiedzeń Rady Nadzorczej i biorących w nich udział. Co więcej Pani Elżbieta Pobrotyn wielokrotnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej przejawiała brak taktownego zachowania się oraz kultury słowa, względem pozostałych członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu. Jej zachowanie podczas posiedzeń Rady Nadzorczej nie licuje z dobrymi obyczajami i powagą sprawowanej funkcji członka Rady Nadzorczej.

Co więcej członek Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Pobrotyn podjęła próbę przeforsowania kandydatury osoby niespełniającej kryteriów niekonkurencyjności wobec Spółdzielni, łamiąc tym samym postanowienia § 42 ust. 1 i ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

Przedstawione wyżej działania Pani Elżbiety Pobrotyn jako członka Rady Nadzorczej, jednoznacznie wskazują na to iż nie ma ona na celu dbania o dobry interes Spółdzielni i wszystkich jej członków.