

PROTOKÓŁ

z I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 20.01.2019 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Hanna Szczepanek otworzyła obrady Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia: „otwieram obrady Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. W dniu dzisiejszym odbywa się jego I część. Witam wszystkich obecnych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu. Szczególnie serdecznie witam wszystkich członków Spółdzielni oraz Zastępcę Prezesa ds. GZ Pana Mirosława Kaczmarczyka, Członka Zarządu Panią Magdalenę Lis jak również mecenasa Grzegorza Olecha. Witam także pracowników Spółdzielni. Informuję, że obrady Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbywają się w dwóch częściach, w dniu 20 stycznia 2019 roku o godzinie 10:00 odbywa się I część Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, natomiast o godzinie 14:00 - odbędzie się II część Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. z jednolitym porządkiem obrad. Podział na części uwzględnia wspólne interesy członków wynikające z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości budynkowych.

Informuję, że obrady są nagrywane przez pracowników lokalnej telewizji „Krzemionki”.

Proszę o dokonanie wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

- przewodniczący
- z-ca przewodniczącego
- sekretarz

Proszę o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego dzisiejszego zebrania ”:

Pani Teresa Karkocha zgłosiła kandydaturę Pana Witolda Orłowskiego.

Pan Witold Orłowski wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała, że na ostatnim Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu, w lipcu 2018 roku, Pan Orłowski pełnił już funkcję Przewodniczącego Prezydium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, po czym nie podpisał protokołu z



Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, przez co Krajowy Rejestr Sądowy ma trudności z zarejestrowaniem przyjętych obligatoryjnych zmian do Statutu Spółdzielni, w związku z tym zachodzi uzasadniona obawa, że tym razem również nie podpisze protokołu. Ponadto w dniu dzisiejszym w porządku obrad jest przewidziane głosowanie nad odwołaniem Pana Witolda Orłowskiego z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

Pani Magdalena Lis przytoczyła zapis ustawy Prawo Spółdzielcze, że członek Rady Nadzorczej lub Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach jego dotyczących.

Pracownik firmy Capital Investment S.A. obsługującej głosowanie na dzisiejszym posiedzeniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia wyjaśniła zgromadzonym zasady prawidłowego oddania głosu.

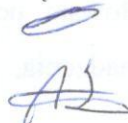
Na wniosek mieszkańców poddano pod głosowanie dwie kandydatury na Przewodniczącego Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia: Pana Pawła Jurkowskiego oraz Pana Witolda Orłowskiego.

Zgromadzeni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” udali się na głosowanie nad wyborem na przewodniczącego Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

W wyniku głosowania Pan Paweł Jurkowski otrzymał za- 133 głosy, przeciw- 93 głosy, przy 5 głosach „wstrzymujących się”. Kandydat Pan Witold Orłowski otrzymał: za- 92 głosy, przeciw 127 głosów, przy 5 głosach „wstrzymujących się”. W związku z powyższym Pan Paweł Jurkowski został wybrany Przewodniczącym Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poprosiła o podanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydaturę Pani Aliny Granicy wyraziła zgodę na kandydowanie. W braku innych kandydatur Pani Alina Granica została wybrana na Zastępcę Przewodniczącego I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Hanna Szczepanek poprosiła o podanie kandydatur na sekretarza Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydaturę Pani Hanny Szczepanek. Pani Hanna Szczepanek wyraziła zgodę na kandydowanie.



Z braku innych kandydatur Pani Hanna Szczepanek została wybrana na sekretarza Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Obrano Prezydium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w składzie:

Przewodniczący: Paweł Jurkowski

Zastępca Przewodniczącego: Alina Granica

Sekretarz: Hanna Szczepanek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poprosiła o zajęcie miejsc przez członków Prezydium za stołem prezydialnym, a następnie oddała głos Przewodniczącemu Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Prezydium Pan Paweł Jurkowski powitał obecnych na I części Walnego Zgromadzenia dodał także: „Informuję, iż na podstawie § 25 Statutu Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. Porządek ten jest jednakowy dla wszystkich dwóch części Walnego Zgromadzenia, a projekt każdej uchwały o tej samej treści poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Pisemne zawiadomienia o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia dostarczono członkom Spółdzielni na 21 dni przed terminem jego pierwszej części, tj. zgodnie z § 23 Statutu.

Zanim przystąpię do realizacji porządku obrad informuję, że: w przypadku czasowego opuszczenia miejsca obrad, osoby takie zostaną ponownie wpuszczone tylko za okazaniem dokumentu tożsamości. Przewodniczący Prezydium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia odczytał listę pełnomocnictw a następnie dodał: Przystępujemy do realizacji porządku obrad. Pierwszy punkt, czyli otwarcie obrad – wybór Prezydium Zgromadzenia mamy już za sobą, kolejne punkty to:

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Dyskusja.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej oraz podjęcie uchwał w sprawie odwołania sześciu członków Rady Nadzorczej: Elżbiety



Pobrotyn, Witolda Orłowskiego, Tadeusza Mazura, Romana Gatkowskiego, Roberta Fornala,

6. Zakończenie obrad.

Jednocześnie informuję, że Pan Mateusz Gagat w dniu 17 grudnia 2018 roku zrzekł się mandatu Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

Ad. pkt 2 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Prezydium I części Walnego Zgromadzenia odczytał porządek obrad:

2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Dyskusja.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej oraz podjęcie uchwał w sprawie odwołania pięciu członków Rady Nadzorczej: Elżbiety Pobrotyn, Witolda Orłowskiego, Tadeusza Mazura, Romana Gatkowskiego, Roberta Fornala,
6. Zakończenie obrad.

Głosami 144- głosów za 65 - głosów przeciw, przy 0 głosach „wstrzymującym się” porządek obrad został przyjęty.

Ad. pkt 3 Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej

Przewodniczący I części NWZ powiedział: „przystępujemy teraz do wyboru Komisji Mandatowo Skrutacyjnej. Proponuję, aby do Komisji wybrać od 2 - 3 osób. Proszę o podanie kandydatur do Komisji.

Zaproponowano kandydaturę Pani Danuty Młodożeniec Pani Danuta Młodożeniec wyraziła zgodę na kandydowanie.

Zaproponowano kandydaturę Pana Stefana Bednarskiego. Pan Stefan Bednarski nie wyraził zgody na kandydowanie. Następnie zaproponowano kandydaturę Pana Jana Brociek . Pan Jan Brociek wyraził zgodę na kandydowanie.

W braku innych kandydatur członkami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zostali: Pani Danuta Młodożeniec oraz Pan Jan Brociek.

Przewodniczący Prezydium NWZ powiedział „ Przypomnę, że do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy:

- sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia,



- dokonywanie - na zarządzenie przewodniczącego danej części Zgromadzenia- obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu i do protokołu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania.
- sporządzenie protokołów z wyników głosowań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Ad. pkt. 4 Dyskusja

Przewodniczący Prezydium I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia powiedział: zapraszam Państwa do zabierania głosu i zadawania pytań w sprawach w których potem podejmowane będą uchwały. Informuję , że w wypadku dyskusji odbiegającej od tematu, nagannego zachowania oraz braku poszanowania osób zebranych na tej sali lub zabrania głosu bez udzielenia głosu zmuszony będę natychmiast przerwać dyskusję i przejść do głosowania. Na wszystkie pytania odpowiedzą członkowie Zarządu. W pierwszej kolejności udzielię głosu członkom Zarządu, następnie będę udzielał głosu członkom Rady Nadzorczej a następnie członkom Spółdzielni zgodnie z kolejnością otrzymanych kart zgłoszeń . Udzielam głosu członkom, Zarządu.

Członek Zarządu Pani Magdalena Lis poinformowała, że „właściwie wszelkie informacje dotyczące powodów zwołania dzisiejszego posiedzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zostały zawarte w informacjach i komunikatach wcześniej do Państwa przekazywanych”, „Przypomniała, że przyczyną zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia było między innymi to iż posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się w atmosferze ciągłej awantury. Poddani pod dzisiejsze głosowanie członkowie Rady Nadzorczej nie znają przepisów ustaw obowiązujących spółdzielnie mieszkaniowe. Ponadto chcieli wybrać na Prezesa Zarządu osobę nie spełniających kryteriów a wynikających z przepisów zakazów odnośnie konkurencyjności. Ponadto wymienieni członkowie sabotują zwoływane posiedzenie Rady Nadzorczej, celowo nie biorąc w nich udziału co powoduje brak podejmowania uchwał i destabilizuje pracę całej Spółdzielni.

Członek Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Pobrotyn powiedziała że była Pani Prezes Barbara Przelazły powiedziała , że z Panem Kaczmarczykiem nie da się pracować i przez to Pani Prezes poprzednia odeszła. Od tamtego czasu zaczęły się kłopoty. Zarząd na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu chciał zmienić statut aby Zarząd był dwuosobowy. Chcieliśmy spotkać się po 6 grudnia i zatwierdzić plany remontów ale Pani Szczepanek nie zwołała posiedzenia Rady Nadzorczej. Reasumując człowiek który buduje swoją pozycję na kłamstwach i manipulacji nie może pełnić takiej funkcji. Pani Pobrotyn nadmieniła że nikogo w życiu nie oszukała i nie ma sobie nic do zarzucenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odniosła się do słów Pani Pobrotyn i odpowiedziała, że jako przewodnicząca Rady Nadzorczej potwierdza, że ostatnio posiedzenia Rady Nadzorczej są poniżej krytyki. Panuje w nich chaos. Nie szanujemy się nawzajem i powoduje to dezorganizację Rady Nadzorczej . Członkowie Rady Nadzorczej zostali wybrani po to aby reprezentować mieszkańców a nie prowadzić prywatne wojny z Panem Kaczmarczykiem . W miesiącu listopadzie, kiedy popełniliśmy błąd poprzez nie

przegłosowanie uchwały o wyborze na Prezesa Zarządu, chciałam na ten tych miał ten błąd naprawić w związku z czym natychmiast zwołałam posiedzenie Rady Nadzorczej. Niestety członkowie Rady nie przyszli na posiedzenie, 6 grudnia na posiedzeniu Rady Nadzorczej chciałam być lojalna wobec członków Rady i zmieniłam na ich wniosek porządek obrad w którym nie było najważniejsze zatwierdzenie planu remontów. Najważniejsze było odwołanie całego Zarządu. KRS przymusza Radę do uzupełnienia składu Zarządu a członkowie Rady zamiast uzupełnić to chcieli odwołać cały Zarząd. W uchwale powołującej Prezesa Zarządu wystąpił błąd w dacie który naraziłby Spółdzielnię na poważne straty. W sytuacji nagłej, gdy wystąpił tak poważny błąd miałam prawo zwołać nawet smsami natychmiast posiedzenie Rady Nadzorczej.

Pan Robert Fornal powiedział, że Pani Szczepanek chciała zwołać Radę w poniedziałek a wysłała sms-a w sobotę. Jedynym moim błędem było to, że nie zagłosowałam za Panem Kaczmarczykiem. Jeśli chodzi o kłótnie na Radzie, może rzeczywiście ostatnio się takie zdarzały, natomiast przez 1,5 roku na posiedzeniach Rady nigdy z nikim się nie kłóciłem. Zapytał czy w tej Spółdzielni nie można głosować zgodnie z własnym sumieniem.

Pan Mecenaz Grzegorz Olech odniósł się do słów Pana Fornala i powiedział: „, Panie Fornal jak Pan może powiedzieć, że nie mógł mnie Pan słuchać na ostatnim, posiedzeniu Rady Nadzorczej skoro sam Pan mnie z tego posiedzenia wraz z Zarządem usunął.”

Przewodniczący Prezydium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia poprosił o zabranie głosu Pana Romana Gatkowskiego.

Członek Rady Nadzorczej Pan Roman Gatkowski powiedział, „ Proszę Państwa Spółdzielnia nie ma problemu z nami, członkowie Spółdzielni mają problem z Prezesem”. Pan Gatkowski powiedział, że to co słyszał o sobie to kłamstwo, jest to zbiór ludzkich roszczeń które sprowadzają się do linczu medialnego. Pan Gatkowski powiedział, że nie ma do Zarządu pytań.

Przewodniczący Prezydium NWZ poprosił o zabranie głosu przez Pana Witolda Orłowskiego.

Pan Witold Orłowski zapytał Panią Magdalenę Lis na jaką szkodę te 6 osób naraziło spółdzielnię mieszkaniową.

Pani Magdalena Lis odpowiedziała, że podjęliście Państwo uchwałę wybierającą Pana Chejzdrała na Prezesa Spółdzielni z datą zatrudnienia od 17 grudnia 2017 roku. Podjęcie takiej uchwały i podpisanie umowy obligowały nas do wypłacenia wynagrodzenia za rok poprzedni temu człowiekowi który objąłby tutaj urząd Prezesa.

Pan Orłowski odniósł się do pisma KRS i zapytał na podstawie czego KRS nakazał wpisanie Pana Chejzdrała.

Pani Lis odpowiedziała, że na podstawie donosów Pana Gatkowskiego.



Następnie Przewodniczący Prezydium NWZ poprosił o wypowiedź Członka Rady Nadzorczej Pana Tadeusza Mazura. Pan Mazur odmówił wypowiedzi.

Przewodniczący Prezydium NWZ powiedział, że udziela głosu członkom Spółdzielni zgodnie z kartami zgłoszeń do dyskusji. W pierwszej kolejności poprosił o zabranie głosu przez Panią Grażynę Żak.

Pani Grażyna Żak powiedziała, że zostaliśmy zwołani do odwołania 5 członków Rady Nadzorczej. Odnosząc się do wypowiedzi Pani Pobrotyn odniosła wrażenie, że Pani Szczepanek odbywała nie Radę Nadzorczą, której jest przewodniczącą a radę gabinetową z Panem Kaczmarczykiem. Uważa że to Zarząd kontroluje Radę a nie odwrotnie tak jak powinno być. Pani Żak zwróciła się do Spółdzielców aby nie odwoływać tych 5 członków Rady Nadzorczej.

Pani Anna Połetek zapytała dlaczego jej mąż nie jest członkiem Spółdzielni. Mąż chciał być na zebraniu okazało się, że nie jest członkiem. Podobno współmałżonkowie są członkami z automatu więc jak to jest że jedna osoba jest członkiem a druga nie jest.

Pani Magdalena Lis odpowiedziała, że automatyczne przyjęcie w poczet członków małżonków dotyczy tylko lokali spółdzielczych własnościowych praw, natomiast osoby posiadające prawo odrębnej własności muszą złożyć deklarację w Spółdzielni.

Pani Teresa Gajda powiedziała, że w związku z tym, że Komisje Rewizyjna powinna kontrolować Zarząd i Radę Nadzorczą i błędem jest aby do Komisji Rewizyjnej wchodziły osoby które są członkami Rady Nadzorczej. Zgłosiła wniosek aby do składu Komisji Rewizyjnej nie wchodziły osoby z Rady Nadzorczej.

Pani Halina Kapuśniak zapytała od kiedy KRS wpisuje zmiany na podstawie donosów.

Mecenas Grzegorz Olech odpowiedział, że na podstawie nadaktywności niektórych członków Spółdzielni wstrzymuje realizację dokonywania wpisów.

Pani Beata Duda-Fornal odniosła się do protokołu z dnia 06 grudnia i powiedziała, że zapoznała się z protokołem i w protokole wyraźnie jest napisane, że posiedzenie kolejnej Rady miało odbyć się 19 grudnia. Zapytała Panią Szczepanek dlaczego nie zwołała tego posiedzenia Rady.

Pani Szczepanek odpowiedziała, że zwołała posiedzenie Rady na dzień 17 grudnia gdyż w protokole z 06 grudnia uprzedzała, że w dniu 19 grudnia nie będzie mogła brać udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Prezydium NWZ udzielił głosu Pani Teresie Karkocha. Pani Teresa Karkocha odczytała przygotowane na dzisiejsze posiedzenie pismo. (Pismo zostało złożone do protokołu dzisiejszego posiedzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia).

Pan Grzegorz Olech odniósł się do pisma Pani Teresy Karkochy w stosunku do zarzutu iż dzisiejsze Walne Zgromadzenie zwołane jest bezprawnie i jest nieważne. W tym



celu przytoczył postanowienie Prokuratury Rejonowej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Prokuratura odmówiła wszczęcia postępowania nie dopatrując się po stronie Zarządu żadnego bezprawnego działania. W uzasadnieniu widnieje zapis iż Zarząd Spółdzielni zwołując Walne Zgromadzenie działał w zakresie swoich kompetencji a poddanie pod głosowanie uchwał w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej również tych kompetencji nie przekracza.

Ad. pkt 5 Podjęcie uchwał w sprawie odwołania sześciu członków Rady Nadzorczej: Elżbiety Pobrotyn, Witolda Orłowskiego, Tadeusza Mazura, Romana Gatkowskiego, Roberta Fornala.

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej .

Głosowanie

Przewodniczący I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.

ZA: 113 PPRZECIW: 82 WSTRZYMAŁO SIĘ: 4

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie **odwołania Pana Roberta Fornala z funkcji członka Rady Nadzorczej,**

Głosowanie

Przewodniczący I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.

ZA: 117 PPRZECIW: 77 WSTRZYMAŁO SIĘ: 1

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie **odwołania Pana Romana Gatkowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej,**

Głosowanie

Przewodniczący Prezydium I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.



ZA: 126 PPRZECIW: 71 WSTRZYMAŁO SIĘ: 1

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie **odwołania Pana Tadeusza Mazura z funkcji członka Rady Nadzorczej**,

Głosowanie

Przewodniczący Prezydium I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.

ZA: 118 PPRZECIW: 74 WSTRZYMAŁO SIĘ: 1

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie **odwołania Pana Witolda Orłowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej**,

Głosowanie

Przewodniczący I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.

ZA: 116 PPRZECIW: 80 WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Przewodniczący Prezydium I części NWZ poinformował: „przystępujemy do podejmowania uchwały w sprawie **odwołania Pani Elżbiety Pobrotyn z funkcji członka Rady Nadzorczej**,

Głosowanie

Przewodniczący I części NWZ: „ Głosowanie zakończono. Proszę o wyświetlenie wyników głosowania cząstkowego”.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podała wyniki głosowania cząstkowego nad uchwałą.

ZA: 129 PPRZECIW: 72 WSTRZYMAŁO SIĘ: 1

Przewodniczący Prezydium I części NWZ **Pan Paweł Jurkowski** podziękował wszystkim za udział w obradach I części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i zakończył obrady .



Na tym protokół zakończono.

Protokołowały:

Joanna Targowska

/Joanna Targowska /

Sekretarz Zebrania

Hanna Szczepanek

/Hanna Szczepanek /

Przewodniczący Zebrania

Paweł Jurkowski

/Paweł Jurkowski /