

**INFORMACJA**

w sprawie orientacyjnych wysokości opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we własność z mocy prawa z dniem 01.01.2019 r.

**Z dniem 1 stycznia 2019 roku** prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. Poz. 1716 z późn. zm.). Przepisy ustawy dotyczą nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi w n/w nieruchomościach budynkowych:

1. os. Stawki nr: 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 i 30.
2. os. Rosochy nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.
3. os. Rosochy nr: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34.
4. os. Rosochy nr: 81, 82, 83, 84, 85 i 86.

Rada Miasta Ostrowca Św., w dniu 21 lutego 2019 r. podjęła Uchwałę Nr IX/12/2019 w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 994) w ramach której spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków lub lokali mieszkalnych, **w przypadku opłaty jednorazowej w roku 2019 przysługuje bonifikata w wysokości 60%. W przypadku zmiany cen na rynku nieruchomości, opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności może podlegać waloryzacji i skutkować jej podwyższeniem.**

Wyliczenie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności po uzyskaniu bonifikaty w wysokości 60%. w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Nazwa nieruchomości	Opłata jednorazowa do zapłaty po uzyskaniu 60% bonifikaty zgodnie z udziałem SM w powierzchni nieruchomości w zł.	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem w nieruchomości w m <sup>2</sup> .	Powierzchnia użytkowa mieszkań wg udziału SM w nieruchomości na 31.12.2018 r. w m <sup>2</sup>	Koszt za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania z tut. przekształcenia uż. wieczystego gruntu w prawo własności w zł./m <sup>2</sup> pow. uż.	Opłata jednorazowa po uzyskaniu bonifikaty za przekształcenie gruntu, przypadająca na mieszkanie o pow. użytkowej 50 m <sup>2</sup> w zł.
1	2	3	4	5	6
Stawki: 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 i 30	109.637,76	17.907,10	17.907,10 m <sup>2</sup> x 1313542/1929828 = <b>12.188,51 m<sup>2</sup></b>	109.637,76 zł : 12.188,51 m <sup>2</sup> = <b>9,00 zł/m<sup>2</sup></b>	50 m <sup>2</sup> x 9,00 zł/m <sup>2</sup> = <b>450,00 zł.</b>
Rosochy: 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10	57.178,64	15.212,82	15.212,82 m <sup>2</sup> x 798883/1614186 = <b>7.529,03 m<sup>2</sup></b>	57.178,64 zł : 7.529,03 m <sup>2</sup> = <b>7,59 zł/m<sup>2</sup></b>	50 m <sup>2</sup> x 7,59 zł/m <sup>2</sup> = <b>379,50 zł.</b>
Rosochy: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34	134.845,04	24.297,95	24.297,95 m <sup>2</sup> x 1691654/2607715 = <b>15.762,35 m<sup>2</sup></b>	134.845,04 zł. : 15.762,35 m <sup>2</sup> = <b>8,56 zł/m<sup>2</sup></b>	50 m <sup>2</sup> x 8,56 zł/m <sup>2</sup> = <b>428,00 zł.</b>
Rosochy: 81, 82, 83, 84, 85 i 86	51.512,32	13.078,01	13.078,01 m <sup>2</sup> x 665748/1399370 = <b>6.221,84 m<sup>2</sup></b>	51.512,32 zł. : 6.221,84 m <sup>2</sup> = <b>8,28 zł/m<sup>2</sup></b>	50 m <sup>2</sup> x 8,28 zł/m <sup>2</sup> = <b>414,00 zł.</b>
	<b>353.173,76 zł.</b>		<b>41.701,73 m<sup>2</sup></b>		