

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KRZEMIONKI” ZA 2022 ROK

Realizując zapis § 31 ust. 1, pkt 7 Statusu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu ze swojej działalności za rok 2022.

Rok 2022 był rokiem kontynuacji pracy przez Radę Nadzorczą wybraną podczas Walnego Zgromadzenia 12 i 14 czerwca 2017 r., następnie uzupełnioną w ramach wyborów uzupełniających w czerwcu 2019 r.

W okresie od 1 stycznia do 26 listopada 2022 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

os. Stawki:

- Waldemar Chwistek,
- Alina Granica,
- Hanna Szczepanek, we wrześniu 2022 r. złożyła rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej

os. Rosochy:

- Marianna Kwiecień,
- Stanisław Szczygieł,
- Paweł Dziulka,
- Zbigniew Dąbek do kwietnia 2022 r.

os. Patronackie, os. Ogrody 5, 24, ul. Radwana 12 i 14, oraz ul. Siennieńska 9 i Rynek 9

- Lucyna Pawełka-Wróbel, w kwietniu złożyła rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Jak wynika z protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej w okresie od stycznia do sierpnia 2022 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwały w następujących sprawach:

- zatwierdzenie Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni na 2022 rok
- częściowego zatwierdzenia Planu Rzeczowo-Finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni na 2022 r.
- wyboru Zastępcy Prezesa ds. Gospodarki Zasobami oraz ustalenia warunków pracy i zasad wynagrodzenia na tym stanowisku
- podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia zaplanowanego na 17 i 24 wrzesień 2022 r.
- przyjęcia II części Planu Rzeczowo-Finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni na 2022 r.

Od września do listopada 2022 r. Rada Nadzorcza nie podejmowała żadnych uchwał z powodu braku kworum, gdyż liczyła jedynie pięć osób.

W dniach 24 i 25 listopada 2022 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”, które wybrało nową Radę Nadzorczą na 3-letnią kadencję. Skład 11-osobowej Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

os. Stawki

- Zenon Chojna,
- Halina Kapuśniak,
- Damian Kowalski,
- Piotr Węglewicz.

os. Rosochy

- Robert Cedro,
- Zdzisław Cheba,
- Joanna Gruszka,
- Teresa Kałuża,
- Grażyna Maj.

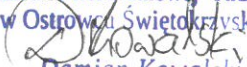
os. Patronackie, os. Ogrody 5,24, ul. Radwana 12,14, ul. Siennieńska 9, Rynek 19

- Elżbieta Ćmiel,
- Teresa Karkocha.

Decyzją Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej został odwołany Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w osobach: Ewa Żelazowska, Piotr Ochocki i Magdalena Lis. Zgodnie z § 36 ust. 7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza delegowała ze swojego składu dwóch członków tj. Halinę Kapuśniak i Teresę Karkochę do pełnienia obowiązków Zarządu w okresie od 26 listopada 2022 r. do 25 maja 2023 r., aby w tym czasie uzupełnić skład Zarządu. Nowa Rada w okresie sprawozdawczym pracowała jeden miesiąc. W tym czasie odbyły się 2 protokołowane posiedzenia, na których podjęto wiele uchwał. Dotyczyły one głównie spraw ukonstytuowania się Rady, jak również wyboru składu Komisji Rewizyjnej, Inwestycyjno -Eksploatacyjnej oraz Społeczno -Wychowawczej.

15.12.2022 r. Rada Nadzorcza wybrała Zastępcę Prezesa ds. GZ, którym został długoletni pracownik Spółdzielni Tadeusz Wiśniewski.

Rada Nadzorcza od grudnia 2022 r. wprowadziła zwyczaj kontaktów z mieszkańcami podczas cotygodniowych dyżurów w godzinach popołudniowych. Członkowie Rady reagowali na zgłaszane problemy, które były w miarę możliwości rozwiązywane na bieżąco. W tym krótkim czasie aczkolwiek trudnym ze względu na zmiany w organach Spółdzielni, Rada Nadzorcza starała się dobrze wywiązywać ze swoich statutowych zadań.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Damian Kowalski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Teresa Karkocha

Tabela przedstawia spis uchwał Rady Nadzorczej za 2022 rok.

l.p.	data	Nr protokołu	Nr uchwały	W sprawie
1	14.02.2022	2/2022	1/02/2022	zatwierdzenia Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na 2022 rok
2	29.04.2022	5/2022	1/04/2022	Częściowego zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na 2022 r.
3	29.04.2022	5/2022	2/04/2022	Dokonania wyboru na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ
4	9.05.2022	6/2022	1/05/2022	Ustalenia warunków pracy oraz zasad wynagrodzenia na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ
5	13.06.2022	7/2022	1/06/2022	Zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia
6	05.08.2022	9/2022	1/08/2022	przyjęcia II części planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na rok 2022
7	26.11.2022	1/2022	1/11/2022	Wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
8	26.11.2022	1/2022	2/11/2022	Wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
9	26.11.2022	1/2022	3/11/2022	Wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
10	26.11.2022	1/2022	4/11/2022	Wyboru składu Komisji Rewizyjnej
11	26.11.2022	1/2022	5/11/2022	Wyboru składu Komisji inwestycyjno-eksploatacyjnej
12	26.11.2022	1/2022	6/11/2022	Wyboru składu Komisji społeczno-wychowawczej
13	26.11.2022	1/2022	7/11/2022	Odwołania Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
14	26.11.2022	1/2022	8/11/2022	Odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
15	26.11.2022	1/2022	9/11/2022	Delegowania Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
16	26.11.2022	1/2022	10/11/2022	Delegowania Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
17	26.11.2022	1/2022	11/11/2022	Odwołanie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/12/2021 z dnia 7.12.2021 r.
18	26.11.2022	1/2022	12/11/2022	Odwołanie Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowcu Św. ds. GZ
19	1.12.2022	14/2022	1/12/2022	upoważnienia dwóch Członków Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkami Zarządu

70

20	1.12.2022	14/2022	2/12/2022	ustalenia warunków nawiązania umowy cywilno-prawnej Członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
21	1.12.2022	14/2022	3/12/2022	ustalenia warunków nawiązania umowy cywilno-prawnej Członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
22	1.12.2022	14/2022	4/12/2022	Zgody na udzielenie pełnomocnictwa do kierowania bieżącą działalnością Spółdzielni mieszkaniowej „Krzemionki”
23	1.12.2022	14/2022	5/12/2022	sposobu wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ
24	15.12.2022	15/2022	6/12/2022	dokonania wyboru na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ. Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” .
25	15.12.2022	15/2022	7/12/2022	ustalenia warunków pracy oraz zasad wynagradzania na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ.
26	15.12.2022	15/2022	8/12/2022	wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów GZM w części dotyczącej rozliczenia energii cieplnej dla celów c.o.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
D. Kowalski
Damian Kowalski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
T. Karkocha
Teresa Karkocha