

## **Regulamin**

### **umożliwienia spłaty zadłużenia i bieżących płatności osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**

#### § 1

1. W celu ułatwienia dłużnikom oraz osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty zadłużenia i odpowiednio regulowania bieżących płatności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” wyraża zgodę na uregulowanie należności w formie świadczenia rzeczowego.
2. Świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu, wraz z należnymi odsetkami.
3. W porozumieniu, w przedmiocie świadczenia rzeczowego, należy określić kwotę, którą ma być objęte świadczenie rzeczowe.

#### § 2

1. Świadczenie to może następować poprzez wykonywanie czynności porządkowych, prac remontowych, z wyłączeniem czynności biurowych. Wykaz świadczeń rzeczowych wykonywanych przez dłużników stanowi załącznik nr 3.
2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie Porozumienia podpisanego przez Zarząd Spółdzielni, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Koordynatorem działań w zakresie wykonywanego świadczenia rzeczowego na rzecz Spółdzielni jest Dział Windykacji, który prowadzi ewidencję dłużników.

#### § 3

1. Porozumienia zawierane będą: z dłużnikami, którzy posiadają zaległość wobec Spółdzielni.
2. Warunkiem umożliwiającym wykonywanie świadczenia rzeczowego jest w stosunku do tych osób uiszczanie bieżących zobowiązań, chyba, że wierzyciel stanowi inaczej.
3. Brak bieżących wpłat, o których mowa w pkt 3 w trakcie obowiązywania porozumienia lub przerwanie wykonywania świadczenia skutkować będzie natychmiastowym jego rozwiązaniem.
4. Z umożliwienia spłaty zadłużenia nie mogą skorzystać:
  - a) osoby, które wcześniej nienależycie wywiązywały się z obowiązków wynikających z podpisanego porozumienia dotyczącego spłaty zadłużenia,
  - b) osoby, które nie przystąpiły do wykonania czynności wynikających z podpisanego porozumienia.

#### § 4

1. Wartość świadczenia jest określona w kalkulacji – załącznik Nr 2 - podpisanej przez Zarząd.
2. Stawka wykonywanego świadczenia jest uzależniona od rodzaju prac. Wykaz świadczeń rzeczowych wykonywanych przez dłużników, w wysokości stawek za wykonywane świadczenia zawiera załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

