

netto majątku oraz przenoszeniem własności lokali w odrębną własność członków Spółdzielni. Udział rzeczowych aktywów trwałych w roku 2015 stanowił 77,36%, sumy bilansowej, w 2016r 72,73%, w 2017 r. 69,68%, a w 2018 r 69,52% przy jednoczesnym wzroście aktywów obrotowych z 22,64% sumy bilansowej w roku 2015, do 27,27% w 2016r, 30,36% w roku 2017 i 30,48% w roku 2018. Do wzrostu aktywów obrotowych głównie przyczyniają się inwestycje krótkoterminowe dzięki zwiększaniu się stanu środków pieniężnych przy jednoczesnym spadku należności krótkoterminowych, które w 2018 r osiągnęły wartość 2 666 580,19zł.

Zasoby mieszkaniowe starzeją się, a nowe przedsięwzięcia prowadzone są w ograniczonym zakresie. Wskaźnik umorzenia środków trwałych na przestrzeni lat 2015 -2018 wzrósł z 40,99% do 44,65%.

W strukturze pasywów największy udział mają fundusze własne, które finansują ponad 85% aktywów. Pozostałą ich część pokrywają krótkoterminowe źródła finansowania. Taka struktura pozwala utrzymać długoterminowo płynność finansową i zdolność płatniczą, przy zauważalnym spadku wskaźnika zaległości w opłatach za lokale. Wszystkie swoje zobowiązania Spółdzielnia reguluje na bieżąco i terminowo.

Reasumując, sytuacja finansowo – majątkowa Spółdzielni jest stabilna na zadowalającym poziomie i nie stwierdza się zagrożeń dla kontynuacji przez nią działalności w roku 2019.

Ostrowiec Św., 29.04.2019

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Magdalena Lis
mgr Magdalena Lis

Z-ca Prezesa ds. GZ
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Jerzy Kuźnia
mgr inż. Jerzy Kuźnia
upr. bud. K1-177191

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Mirosław Kaczmarczyk
Mirosław Kaczmarczyk