

PLAN

rzeczowy remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na 2018 r.

Rodzaj robót do wykonania	Adres	Ilość		Uwagi
<u>I. ROB. OGÓLNOBUDOWLANE</u>				
1. Remont schodów i podestów do klatek schodowych	Rosochy 36 kl. VI	1 szt.		1.950 zł/szt.
	Rosochy 43 kl. II,III	2 szt.		„
	Rosochy 41 kl. II,III	2 szt.		„
	Rosochy 25 kl. I	1 szt.		„
	Rosochy 8 kl. I	1 szt.		„
	Rosochy 84 kl. III	1 szt.		„
2. Remont schodów zewnętrznych	Rosochy 36 kl. I	1 szt.		2-stopniowe 2,30 szer.
	Rosochy 44 kl. III	1 szt.		1-stopniowe 2,30 szer.
	Przy pawilonach Rosochy 88.	1 szt.		3 stopniowe 4,30 szer.
3. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.	Rosochy 36 kl. III	1 szt.		kl. przejściowa zewnętrzne
	Rosochy 25 kl. I	1 szt.		
	Stawki 17 kl. II	1 szt.		
	Stawki 26	4 szt.		
	Stawki 50	2 szt.		
4. Remont płyt balkonowych	Rosochy 29	35 szt.		3.000 zł szt.
5. Remont elewacji, balkonów, daszków wiatrołapów oraz opaski wokół budynku.	Stawki 19	1196 m ² 30 szt.		
6. Remont elewacji budynku wymiennikowni.	Stawki W-1	117 m ²		Zwrot części kosztów przez MEC I PGE Dystrybucja
7. Wymiana balustrad, remont płyt balkonowych oraz ścian loggi i fragmentu elewacji balkonowej.	Radwana 14, kl. III	11 szt.		
		240 m ²		
8. Remont płyt balkonowych	Rosochy 8 Rosochy 9 Rosochy 10 Rosochy 74 Rosochy 79	65 szt.		W przypadku realizacji projektów z dofinansowaniem unijnym.
		35 szt.		
		35 szt.		
		44 szt.		
		44 szt.		
		48,10 m ²		
9. Remont podłoża - ksyłamit	Ogrody 24/31	133 mb		205 zł/m ²
10. Mycie szyb, parapetów oraz montaż kolców przeciw gołębiom	Radwana 14			

11. Remont dachu wymiennik.k/St.29	Wym. W-3			Zwrot części kosztów przez MEC i PGE Dystrybucja
<u>II. TERMOIZOLACJA</u>		2 kl.		
		2 kl.		
1. Docieplenie ścian wraz z remontem płyt balkonowych, wymianą stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych, remontem daszków wiatrolapów oraz remontem gzymsu	Patronackie 31 Patronackie 33			Ujęte w planie remontów 2017 r., a nie wykonane
		II etap		”
		II etap		”
2. Docieplenie ścian budynków łącznie z remontem płyt balkonowych	Stawki 49 Stawki 72 Stawki 73 Stawki 83 Stawki 96	II etap		”
		II etap		”
		II etap		”
3. Termomodernizacja budynków wraz z instalacją paneli fotowoltaicznych	Rosochy 8 Rosochy 9 Rosochy 10 Rosochy 74 Rosochy 79			konkurs unijny
				”
				”
				”
4. Docieplenie ścian wraz z wymianą stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych - elewacje frontowe i obie elewacje szczytowe	Rosochy 90 Rosochy 91 Rosochy 92	I etap		
		I etap		
		I etap		
5. Wykonanie obliczeń zapotrzebowania ciepła dla lokali mieszkalnych oraz świadectw charakterystyki energetycznej po wykonaniu docieplenia stropodachu w budynkach.	Stawki 25 Rosochy 25 Rosochy 26 Rosochy 27			
<u>III. ROBOTY BRUKARSKIE</u>		230 m ²		
1. Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych oraz wykonanie odwodnienia	ADM I + ADM II	129 m ²		100 zł/ m ²
2. Wykonanie parkingu na 9 miejsc postojowych	Stawki 37-49	30 m ²		138 zł/m ²
3. Wykonanie placu gospodarczego	Rosochy 99	400 m ²		120 zł/m ²
<u>IV. INFRASTRUKTURA</u>				
1. Opracowanie koncepcji i wykonanie odwodnienia drogi osiedlowej	Rosochy 25	1 szt.		
2. Wyposażenie placu zabaw	Rosochy 84-85 Huśtawka podwójna + ławka	10 szt.		
3. Wymiana lamp oświetlenia				

osiedlowego na słup z wysięgnikiem	Rosochy			
4. Opracowanie koncepcji i remont chodnika i drogi k/Stawki 21	Stawki 21		128921,02m ² 133281,91m ²	
<u>V. REMONTY BIEŻĄCE</u>				
1. Bieżące remonty zasobów ADM I	Stawki, Patronackie Radwana 12,14 Rynek 9 i Sienn.9 ADM II	100 szt. łącznie		W tym wymiana poziomów inst. c.w. Stawki 49
2. Wymiana lamp na klatkach schodowych na LED	Ros.12 kl.I,VII,X Ros.13 kl.III,VII Rosochy 35 Stawki 17 Stawki 37	.		200 zł/szt.
<u>VI. BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI</u>		50 mk.		
1. Budowa wen. instalacji centralnej ciepłej wody i cyrkulacji	OGRODY 24			Z dofinansowaniem z MEC
<u>VII. WYMIANA WODOMIERZY</u>		120 szt. 66 szt		
1. Wymiana wodomierzy wody zimnej ze zdalnym odczytem radiowym	Ogrody 5 Ogrody 24	50		140 zł/szt.
2. Dostawa wodomierzy ciepłej wody z zdalnym odczytem	Ogrody 24	.		110 zł/szt.
<u>VIII. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ</u>		2 kl. 2 kl.		
1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej docieplenia i kolorystyki elewacji	Patronackie 11 Patronackie 12	3 kl.		
2. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody.	Radwana 14	.		
3. Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego na terenach SM „K”				

--	--	--	--	--	--