

Uchwała Nr 3/02/6/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

z dnia 22.02.2018 r.

w sprawie: przyjęcia Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2018 rok.

Na podstawie § 31 ust. 1 pkt. 2¹ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim w Ostrowcu Św. uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się Plan Pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na 2018 rok, zapewniając realizację zadań Rady określonych w Statucie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.**

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KRZEMIONKI” w Ostrowcu Św.

Elżbieta Pobrotyn

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.

Wioletta Orłowski

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"KRZEMIONKI"
NA 2018 R.

I Kwartał:

1. Przyjęcie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2018 r.
2. Przyjęcie Planu Pracy Zarządu na 2018 r, uchwalenie zadań priorytetowych dla Zarządu Spółdzielni na 2018 r.
3. Uchwalenie Planu rzeczowo-finansowego Remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni na 2018 r.
4. Uchwalenie Planu finansowego Spółdzielni na 2018 r.
5. Uchwalenie struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2018 r.
6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu oraz wyników finansowych za IV kwartał 2017 r.
7. Przyjęcie sprawozdania z wykonania Planu rzeczowo-finansowego Remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni za 2017 r.
8. Przyjęcie sprawozdania z wykonania Planu finansowego za 2017 r.
9. Analiza stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz informacja o stanie spraw sądowych o zapłatę jak również ws zasądzonych eksmisji.
10. Weryfikacja statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Krzemionki w oparciu o zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmiany w ustawie prawo spółdzielcze według stanu na dzień 09-09-2017 r. Omówienie zmian do statutu.
11. Sprawy bieżące (rozpatrzenie wniosków, pism i stanowisk członków Komisji Rady Nadzorczej, członków Spółdzielni).

II Kwartał:

1. Zmiany statutu SM Krzemionki w oparciu o zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmiany w ustawie prawo spółdzielcze według stanu na dzień 09-09-2017 r.
2. Omówienie najistotniejszych zmian w projekcie statutu SM „Krzemionki”.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r.
4. Zajęcie stanowiska w sprawie Sprawozdania finansowego za 2017 r.

5. Zaopiniowanie projektów Uchwał Walnego Zgromadzenia - czerwiec 2018 r.

Sprawy bieżące (rozpatrzenie wniosków, pism i stanowisk członków Komisji Rady Nadzorczej, członków Spółdzielni).

6. Analiza stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz informacja o stanie spraw sądowych o zapłatę jak również ws zasądzonych eksmisji.
7. Zaopiniowanie projektów oraz wyznaczenie terminu zwołania Walnego Zgromadzenia w 2018 r.
8. Sprawy bieżące (rozpatrzenie wniosków, pism i stanowisk członków Komisji Rady Nadzorczej, członków Spółdzielni).

III Kwartał:

1. Przyjęcie sprawozdania Zarządu oraz przedstawienie wyników finansowych za I półrocze 2018 r. zajęcie stanowiska Rady Nadzorczej.
2. Ocena działań windykacyjnych Spółdzielni za I półrocze 2018 r.
3. Analiza stawek centralnego ogrzewania oraz analiza stanu przygotowań zasobów Spółdzielni do sezonu grzewczego 2018/2019.
4. Informacja Zarządu o realizacji planu rzeczowo-finansowego funduszu remontowego oraz stanu zaawansowania prac remontowych w zasobach Spółdzielni – zajęcie stanowiska Rady Nadzorczej.
5. Analiza stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz informacja o stanie spraw sądowych o zapłatę jak również ws zasądzonych eksmisji.
6. Sprawy bieżące (rozpatrzenie wniosków, pism i stanowisk członków Komisji Rady Nadzorczej, członków Spółdzielni).

IV Kwartał:

1. Informacja Zarządu o efektach realizacji planu finansowego w 2018 r. Zajęcie stanowiska.
2. Ocena wykonania planu rzeczowo – finansowego Funduszu Remontowego Spółdzielni za trzy kwartały 2018 r.
3. Ocena wydatków z Funduszu Remontowego.
4. Ocena rentowności działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię w 2018 r. – zajęcie stanowiska.

5. Analiza stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz informacja o stanie spraw sądowych o zapłatę jak również ws zasądzonych eksmisji.
6. Sprawy bieżące (rozpatrzenie wniosków, pism i stanowisk członków Komisji Rady Nadzorczej, członków Spółdzielni).