

**Uchwała Nr 1/01/1/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
**z dnia 29.01.2019 r.**

**w sprawie:** unieważnienia zamknięcia konkursu na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” działając na podstawie uchwały nr 7/09/19/2018 załącznik nr 3 ust.7 pkt. 6 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z dnia 13.09.2018 unieważnia ogłoszony w dniu 17.09.2018 roku Konkurs na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
**Roman Czarnecki**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
**Manna Szczepanek**

**Uchwała nr 2/01/2/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.01.2019**

**w sprawie: uzupełnienia składu Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”. w Ostrowcu Św.- wybór Sekretarza Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 34 ust. 1 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Krzemionki” Rada Nadzorcza uchwala co następuje :

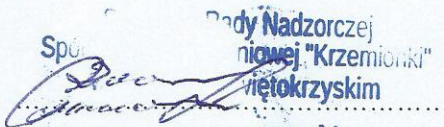
§ 1

Z grona osób wybranych do Rady Nadzorczej uchwałą Nr 18/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wybiera **Pana Romana Czarneckiego** na Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Uchwała Nr 3/01/3/2019  
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.  
z dnia 29.01.2019 r.

**w sprawie :** upoważnienie jednego Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkami Zarządu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. działając na podstawie art. 46§1 pkt 8 ustawy Prawo spółdzielcze (dz.U.1982, Nr 30, poz.210) uchwała co następuje :

§1

1. Upoważnia członka Rady Nadzorczej **Pana Romana Czarneckiego** do dokonywania czynności prawnych polegających na zawieraniu umów o pracę między Spółdzielnią a członkami Zarządu oraz aneksowania niniejszych umów w niezbędnym zakresie.

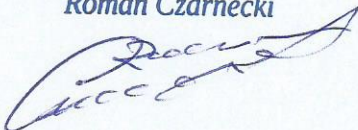
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
W Ostrowcu Św.**

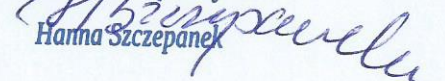
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

**Roman Czarnecki**



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

**Hanna Szczepanek**



**Uchwała nr 4/01/4/2019**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.01.2019 r.**

**w sprawie :** przyjęcia i zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na 2019 rok.

Na podstawie § 31 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni, w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uchwala co następuje:

Zatwierdza I etap planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na 2019 r. obejmującego :

1. Docieplenie ścian balkonowych wraz z kompleksowym remontem płyt balkonowych stolarki okiennej w piwnicach niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
  - a) Nr 90 na os. Rosochy ( II etap)- planowany koszt- 205 000 zł.
  - b) Nr 91 na os. Rosochy ( II etap) - planowany koszt-265 000 zł.
  - c) Nr 92 na os. Rosochy (II etap) - planowany koszt- 350 000 zł.
2. Docieplenie ścian wraz z remontem płyt balkonowych, wymianą stolarki okiennej w piwnicach oraz remontem gzymsu budynków:
  - a) Nr 15 na os. Patronackim- planowany koszt-160 000 zł.
  - b) Nr 16 na os. Patronackim- planowany koszt - 150 000 zł.
3. Docieplenie ścian wraz z kompleksowym remontem płyt balkonowych, wymianą stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych, remontem daszków wiatrołapów oraz remontem gzymsu budynków:
  - c) Nr 11 na os. Patronackim- planowany koszt- 240 000 zł.
  - d) Nr 12 na os. Patronackim- planowany koszt - 240 000 zł.
4. Remont elewacji balkonów i daszków wiatrołapów w budynku mieszkalnym nr 18 na os. Stawki oraz remont elewacji budynku wymiennikowni W-2 na os. Stawki - 240 000
5. Budowę wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz zasilaniem węzła wymiennikowego w wodę zimną w budynku nr 14 na ul. Radwana . Planowany koszt wykonania instalacji wraz z połączeniem 80 lokali mieszkalnych oraz uwzględnieniem dofinansowania z MEC Sp. z o.o. wyniesie ok 208 000 złotych.

6. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej docieplenia i kolorystyki elewacji budynków nr 105 i 111 na os. Rosochy oraz 34,35 i 36 na os. Patronackim- 27 500 zł.

Łączna planowana wartość robót wyniesie ok. 2 085 500 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

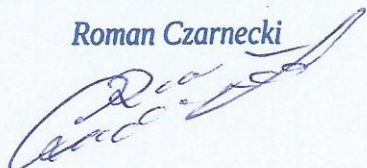
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
W Ostrowcu Św.**

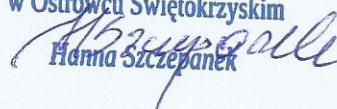
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

**Roman Czarnecki**



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

**Hanna Szczepanek**



**Uchwała Nr 5/01/5/2019**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.01.2019 r.**

w sprawie: sposobu wyboru Prezesa Zarządu .

§1

Działając na podstawie § 31 pkt.28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” oraz §10 pkt. 2 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza postanawia:

1. Dokonać wyboru członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na stanowisko Prezesa Zarządu **spośród kandydatów wskazanych przez członków Rady Nadzorczej**, na podstawie §10 pkt.3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
2. Wyznaczyć 7 dniowy termin do wskazania, przez członków Rady Nadzorczej, kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu
3. Ustalić następujące kryteria jakimi powinien odpowiadać kandydat na Prezesa Zarządu:
  - a) Posiadać wykształcenie średnie lub wyższe techniczne,
  - b) Staż pracy na stanowisku kierowniczym co najmniej 3-lata
  - c) Wyrazić zgodę na kandydowanie na stanowisko Prezesa Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
  - d) Złożyć pisemne oświadczenie o niekaralności za przestępstwa określone w rozdziałach XIX, XXV, XXVIII, XXXII-XXXVII Kodeksu karnego

§2

Członek Rady Nadzorczej wskazujący kandydata na Prezesa Zarządu , zobowiązany jest do wskazania imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania kandydata, jak również numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej kandydata , osobiście, na ręce Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

§3

Rada Nadzorcza upoważnia Przewodniczącego Rady Nadzorczej do zaproszenia kandydatów na posiedzenie wyborcze.

§4

Niestawienie się, prawidłowo zawiadomionego, kandydata na posiedzenie wyborcze traktowane jest jako rezygnacja kandydata od kandydowania.

§5

Uchwała została podjęta na posiedzeniu jawnym

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Roman Czarnecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Hanna Szczepanek

**Uchwała Nr 6/01/6/2019**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.01.2019 r.**

**w sprawie :** wprowadzenia zmian do Regulaminu gospodarowania środkami funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim

§1

1. Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wprowadza z dniem 01 stycznia 2019 roku następujące zmiany do Regulaminu gospodarowania środkami funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim polegającą na wykreśleniu wymiany wodomierzy z punktu 30 Załącznika do w/w Regulaminu.

**Punkt 30 otrzymuje brzmienie : „Montaż pierwotny wodomierzy”**

2. Wymiana wodomierzy wchodzi w zakres innych kosztów związanych z nieruchomości zawartych w Regulaminie rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim.


§2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**W Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Roman Zarnecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Hanna Szczepanek