

Uchwała Nr 1./11./17/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.
z dnia 05.11.2019r

w sprawie : zatwierdzenia stawki opłat z tytułu zwrotu nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 161 (os. Rosochy 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10)

Na podstawie §31 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. zatwierdza stawkę opłat przez 35 m-cy obowiązującą od 01.01.2020r do 30.11.2022r., z tytułu poniesionych nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości 161 (os. Rosochy 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10) w wysokości 0,22zł/m²p.u/m-c.

1. Uzasadnienie w załączeniu do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 01.01.2020r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Roman Czarnecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczepanek

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. nr IX/12/2019 z dnia 21 lutego 2019r w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, Spółdzielnia wniosła opłatę jednorazową w odniesieniu do nieruchomości objętych przekształceniem zgodnie z uchwałą nr 11/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z dnia 2 czerwca 2019r.

Opłata obciążająca Spółdzielnię za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej pomniejszona została o 60% bonifikatę przysługującą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej i wyniosła **57.178,64zł**.

Zwrot wydatkowanej kwoty w w/w wysokości, w związku z nabyciem prawa własności gruntu w nieruchomości nastąpi poprzez przypisanie każdemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego znajdującego się w obrębie nieruchomości według powierzchni użytkowej jego lokalu i wnoszenie jej będzie przez okres **35 m-cy** w ramach comiesięcznych opłat w wys. **0,22zł/m²p.u/m-c** począwszy od 01.01.2020r do 30.11.2022r włącznie.

Uchwała Nr 2.1.11.18/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.
z dnia 05.11.2019r

w sprawie : zatwierdzenia stawki opłat z tytułu zwrotu nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 111 (os. Rosochy 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34)

Na podstawie §31 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. zatwierdza stawkę opłat przez 35 m-cy obowiązującą od 01.01.2020r do 30.11.2022r., z tytułu poniesionych nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości 111 (os. Rosochy 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34) w wysokości 0,24zł/m²p.u/m-c i 0,57zł/m²p.u/m-c dla lokali mieszkalnych wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Uzasadnienie w załączeniu do niniejszej uchwały.

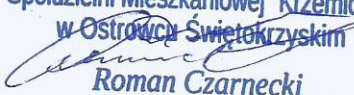
§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 01.01.2020r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Roman Czarnecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczepanek

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. nr IX/12/2019 z dnia 21 lutego 2019r w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, Spółdzielnia wniosła opłatę jednorazową w odniesieniu do nieruchomości objętych przekształceniem zgodnie z uchwałą nr 11/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z dnia 2 czerwca 2019r.

Opłata obciążająca Spółdzielnię za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej pomniejszona została o 60% bonifikatą przysługującą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej i wyniosła **135.412,88zł.**

Zwrot wydatkowanej kwoty w w/w wysokości, w związku z nabyciem prawa własności gruntu w nieruchomości nastąpi poprzez przypisanie każdemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego znajdującego się w obrębie nieruchomości według powierzchni użytkowej jego lokalu i wnoszenie jej będzie przez okres **35 m-cy** w ramach comiesięcznych opłat w wys. **0,24zł/m²p.u/m-c** i **0,57zł/m²p.u/m-c** począwszy od 01.01.2020r do 30.11.2022r włącznie.

Uchwała Nr 3.11.19/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.
z dnia 05.11.2019r

w sprawie : zatwierdzenia stawki opłat z tytułu zwrotu nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 163 (os. Rosochy 81, 82, 83, 84, 85 i 86)

Na podstawie §31 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. zatwierdza stawkę opłat przez 35 m-cy obowiązującą od 01.01.2020r do 30.11.2022r., z tytułu poniesionych nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości 163 (os. Rosochy 81, 82, 83, 84, 85 i 86) w wysokości 0,24zł/m²p.u/m-c

1. Uzasadnienie w załączeniu do niniejszej uchwały.

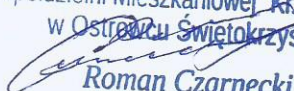
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 01.01.2020r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Roman Czarnecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczepanek

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. nr IX/12/2019 z dnia 21 lutego 2019r w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, Spółdzielnia wniosła opłatę jednorazową w odniesieniu do nieruchomości objętych przekształceniem zgodnie z uchwałą nr 11/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z dnia 2 czerwca 2019r.

Opłata obciążająca Spółdzielnię za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej pomniejszona została o 60% bonifikatę przysługującą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej i wyniosła **51.512,30zł.**

Zwrot wydatkowanej kwoty w w/w wysokości, w związku z nabyciem prawa własności gruntu w nieruchomości nastąpi poprzez przypisanie każdemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego znajdującego się w obrębie nieruchomości według powierzchni użytkowej jego lokalu i wnoszenie jej będzie przez okres **35 m-cy** w ramach comiesięcznych opłat w wys. **0,24zł/m²p.u/m-c** począwszy od 01.01.2020r do 30.11.2022r włącznie.

Uchwała Nr 4.11.2019/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.
z dnia 05.11.2019r

w sprawie : zatwierdzenia stawki opłat z tytułu zwrotu nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 182 (os. Stawki 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 i 30)

Na podstawie §31 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. zatwierdza stawkę opłat przez 35 m-cy obowiązującą od 01.01.2020r do 30.11.2022r., z tytułu poniesionych nakładów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dla użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości 182 (os. Stawki 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 i 30) w wysokości 0,26zł/m²p.u/m-c

1. Uzasadnienie w załączeniu do niniejszej uchwały.

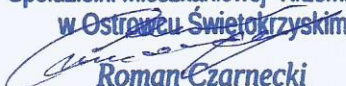
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 01.01.2020r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Roman Czarniecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczypanek

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. nr IX/12/2019-z dnia 21 lutego 2019r w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, Spółdzielnia wniosła opłatę jednorazową w odniesieniu do nieruchomości objętych przekształceniem zgodnie z uchwałą nr 11/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z dnia 2 czerwca 2019r.

Opłata obciążająca Spółdzielnię za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej pomniejszona została o 60% bonifikatę przysługującą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej i wyniosła **109.637,76zł**.

Zwrot wydatkowanej kwoty w w/w wysokości, w związku z nabyciem prawa własności gruntu w nieruchomości nastąpi poprzez przypisanie każdemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego znajdującego się w obrębie nieruchomości według powierzchni użytkowej jego lokalu i wnoszenie jej będzie przez okres **35 m-cy** w ramach comiesięcznych opłat w wys. **0,26zł/m²p.u/m-c** począwszy od 01.01.2020r do 30.11.2022r włącznie.