

Uchwała Nr 1 /01/1/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 14.01.2020 r.

w sprawie : przyjęcia porządku obrad.

§1

Na podstawie § 6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim, Rada Nadzorcza przyjmuje porządek obrad przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.01.2020 roku w następującym brzmieniu :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia funduszu płac na 2020 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany współczynników obliczania wynagrodzeń dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
5. Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania Regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” do znowelizowanego stanu prawnego (c.d.)
6. Sprawy różne

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Marianna Kwiecień

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczeponek

Uchwała Nr 2/01/2/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 14.01.2020 r.

w sprawie : zatwierdzenia funduszu płac na 2020 rok.

Na podstawie § 31 ust. 1 pkt.1 w związku z pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim zatwierdza fundusz płac na 2020 rok w wysokości 3 932 900,00 zł. (słownie: trzy miliony dziewięćset trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepanek
mgr Hanna Szczepanek

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Marianna Kwiecień
Marianna Kwiecień

Uchwała Nr 3/01/3/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 14.01.2020 r.

w sprawie : zmiany współczynników obliczania wynagrodzeń dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. działając na podstawie § 31 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” uchwala co następuje:

§1

Dla członków Zarządu ustala się miesięczne wynagrodzenie obejmujące płacę zasadniczą- jako wielokrotność przeciętnej, rocznej wykonanej płacy zasadniczej pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z roku poprzedniego (bez członków Zarządu)

§2

1. Płacę zasadniczą ustala się w sposób następujący:

Stanowisko	Wysokość płacy zasadniczej
Prezes Zarządu	1,5-3,5- krotna przeciętna płaca zasadnicza
Z-ca Prezesa ds. GZ	1,5-3,0- krotna przeciętna płaca zasadnicza
Członek Zarządu	1,5-3,0- krotna przeciętna płaca zasadnicza

2. Płace zasadnicze dla członków Zarządu aktualizuje się raz w roku- w pierwszym kwartale danego roku na podstawie przeciętnej rocznej wykonywanej płacy zasadniczej pracowników Spółdzielni , bez członków Zarządu, z roku poprzedniego. Aktualizacja płac określająca wskaźniki i kwotę mu odpowiadającą wymaga każdorazowo oddzielnej uchwały Rady Nadzorczej.

§3

W zakresie nabycia prawa, zasad obliczania i wypłaty nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych stosuje się dla członków Zarządu odpowiedniego postanowienia Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

§4

Wynagrodzenie za okres niezdolności do pracy wskutek choroby przysługujące na podstawie art. 92 kodeksu pracy oraz świadczenia pieniężne z ubezpieczenia społecznego wypłaca się członkom Zarządu na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§5

Traci moc uchwała nr 7/01/7/2017 z dnia 26.01.2017 r.

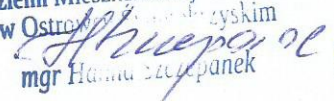
§6

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Marianna Kwiecień

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczepanek

Uchwała Nr 4 /01/4/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 14.01.2020 r.

w sprawie : aktualizacji płac Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. działając na podstawie § 31 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” oraz na podstawie uchwały Nr 2 /01/2/2020 (§2 ust. 2) uchwała co następuje:

§1

Aktualizuje się wynagrodzenia dla Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w sposób następujący:

- 1/ dla Prezesa Zarządu Mirosława Kaczmarczyka – 3,2 krotności przeciętnej płacy zasadniczej
- 2/ dla Z-cy Prezesa Zarządu Jerzego Kuźni – 2,8 krotności przeciętnej płacy zasadniczej
- 3/ dla Członka Magdaleny Lis – 2,7 krotności przeciętnej płacy zasadniczej

§2

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
W Ostrowcu Św.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
mgr Hanna Szczepanek

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Marianna Kwiecień

Uchwała Nr 5/01/5/2020

**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 14.01.2020 r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uchwała się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. o następującej treści:

1. W §2 ust. 2 skreśla się zapis:

„ ustnego przetargu ograniczonego ”

2. § 6 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„ W przetargu mogą wziąć udział jedynie członkowie oczekujący zarejestrowani w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., o ile przedłożą następujące dokumenty:

- pokwitowanie wpłaty wymaganego wadium,*
- pisemne oświadczenie, że nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,*
- oświadczenie o gotowości wpłacenia ceny odpowiadającej rynkowej wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w terminie do 30 dni od dnia odbycia się przetargu. Na poczet ceny nabycia zalicza się wpłacone wadium.*
- zgłoszenie gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu.*

Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu musi być zawarta w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego, wraz z kosztami jego odpisów oraz koszty związane z urządzeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi wygrywający przetarg.”

3. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie :
„ Warunkiem ustanowienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu”
4. § 6 ust. 3 - skreślony
5. § 9 ust. 2 ppkt. d - skreślony
6. §9 ust. 2 pkt. e otrzymuje brzmienie : „ dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu jedynie osób spełniających warunki ppkt b-c lub ich pełnomocników.”
7. §10 ust. 1 - skreślony
8. §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie : „ *W przypadku gdy nikt nie zgłosi gotowości do zawarcia umowy i wniesienia wartości lokalu w wysokości wynikającej z wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, Zarząd Spółdzielni może ogłaszać kolejne przetargi, z zastrzeżeniem iż cena lokalu wynikająca z wyceny rzeczoznawcy nie może ulec zmianie przez okres 12 miesięcy, zgodnie z art. 156 ust. o gospodarce nieruchomościami. Po upływie 12 miesięcy Spółdzielnia zobowiązana jest do pozyskania aktualizacji operatu szacunkowego.*”
9. §12 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie : „ *Spółdzielnia może zasiedlić lokal na zasadzie najmu po ogłoszeniu 5 bezskutecznych przetargach a z uprawnionym do otrzymania należności z tytułu wygaśnięcia prawa rozlicza kwotę, za którą lokal był zaoferowany w ostatnim przetargu. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.* “

§2

Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uwzględniający zmiany o których mowa w § 1.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyski**

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Marianna Kwiecień

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Hanna Szczepanek