

Uchwała Nr 1/04/9/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki”
z dnia 09.04.2020 r.

w sprawie: upoważnienia jednego członka Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkami Zarządu.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim, działając na podstawie art. 46§1 pkt.8 ustawy Prawo spółdzielcze (dz. U.1982, Nr30 poz. 210) uchwala co następuje:

1. Upoważnia członka Rady Nadzorczej **Pana Pawła Dziulkę** do dokonywania czynności prawnych polegających na zawieraniu umów o pracę między Spółdzielnią a członkami Zarządu oraz aneksowania niniejszych umów w niezbędnym zakresie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Marianna Kwiecień
Marianna Kwiecień

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepanek
mgr Hanna Szczepanek

Uchwała Nr 2/04/10/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
z dnia 09.04.2020 r.

w sprawie : wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczeń finansowych z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, dokonywanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

§1

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wprowadza następujące zmiany do Regulaminu rozliczeń finansowych z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, dokonywanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św. :

1. Skreśla się § 5 ust. 8 w dotychczasowym brzmieniu:

„W przypadku, gdy członkowie oczekujący, kandydaci i inne osoby nie wyrażą gotowości do zawarcia umowy i wniesienia wartości lokalu w wysokości wynikającej z wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, Spółdzielnia może ogłosić przetarg (lub przetargi) na ustanowienie odrębnej własności lokalu obniżając wartość lokalu i wymaganej do wniesienia kwoty. Obniżenie to w każdym kolejnym przetargu może wynosić do 10% wartości określonej w poprzednim przetargu, ale nie może spowodować obniżenia poniżej 50% wartości określonej przez rzeczoznawcę”.
otrzymuje nowe brzmienie w postaci:

§5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy nikt nie zgłosi gotowości do zawarcia umowy i wniesienia wartości lokalu w wysokości wynikającej z wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, Zarząd Spółdzielni może ogłaszać kolejne przetargi z zastrzeżeniem, iż cena lokalu wynikająca z wyceny rzeczoznawcy nie może ulec zmianie przez okres 12 m-cy, zgodnie z brzmieniem art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po upływie okresu 12 m-cy Spółdzielnia zobowiązana jest do pozyskania aktualizacji operatu szacunkowego”.

2. Skreśla się § 5 ust. 9 w dotychczasowym brzmieniu:

„Jeżeli pomimo obniżenia wartości rynkowej w sposób określony w ust.8, nie dojdzie do zasiedlenia lokalu, Spółdzielnia może zasiedlić lokal na zasadzie najmu, a z uprawnionym do otrzymania należności z tytułu wygaśnięcia prawa rozlicza kwotę, za którą lokal był zaoferowany w ostatnim przetargu”.
otrzymuje nowe brzmienie w postaci:

§ 5 ust. 9 otrzymuje brzmienie :

„Po ogłoszeniu 5 bezskutecznych przetargów Spółdzielnia może zasiedlić lokal na zasadzie najmu (z zastosowaniem odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego), a z uprawnionym do otrzymania należności wygaśnięcia prawa rozlicza kwotę za którą lokal był zaoferowany w ostatnim przetargu”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.**

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepanek
mgr Hanna Szczepanek