

Uchwała 1/09/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
Z dnia 14.09.2020r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia planu wykonania remontu pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz z chodnikami na odcinku od drogi publicznej ul. Jana Pawła II do drogi wjazdowej do ODS Malwa

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza plan wykonania remontu pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz z chodnikami na odcinku od drogi publicznej ul. Jana Pawła II do drogi wjazdowej do ODS Malwa – zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym Zad. 1. Planowany koszt remontu ok. 250 tys. zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Paweł Dziulka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepanek

Uchwała 2/09/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
Z dnia 14.09.2020r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia planu wykonania remontu pasa drogowego na odcinku drogi wewnętrznej Spółdzielni na wysokości wjazdu do marketu Biedronka do wjazdu na parking przy budynku Administracyjnym Spółdzielni

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza plan wykonania remontu pasa drogowego na odcinku drogi wewnętrznej Spółdzielni na wysokości wjazdu do marketu Biedronka do wjazdu na parking przy budynku Administracyjnym Spółdzielni – zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym Zad. 2.

Planowany koszt remontu wyniesie ok. 50 tys. zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Paweł Dziulka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepanek

Uchwała 3/09/2020
Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
Z dnia 14.09.2020r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat za użytkowanie lokali w zasobach SM „Krzemionki” w części dotyczącej rozliczenia energii cieplnej dla celów c.c.w.

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat za użytkowanie lokali w zasobach SM „Krzemionki” o następującej treści:

1. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.3. otrzymuje brzmienie :

„ 3. Koszty dostawy energii cieplnej dla celów c.c.w. rozliczane są na poszczególne lokale mieszkalne według następujących zasad:

- a) 30% kosztów rozliczane jest jako koszt stały proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
- b) 70% kosztów rozliczane jest jako koszt zmienny, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz normy zużycia.

2. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt. 4 podpunkt b) otrzymuje brzmienie:

- „ b) dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne:
 - koszt stały jako iloczyn jednostkowego kosztu stałego i powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
 - koszt zmienny jako iloczyn ilości pobranej wody ciepłej i jednostkowego kosztu zmiennego podgrzania m³ wody.”

3. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt. 5. otrzymuje brzmienie

„5. Koszt zmienny podgrzania m³ wody wyliczany jest jako iloraz kosztów dostawy energii cieplnej (70%) w okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem salda z poprzedniego okresu rozliczeniowego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych ciepłej wody – oddzielnie

dla każdej nieruchomości lub w przypadkach uzasadnionych technicznie na zespół budynków lub nieruchomości zasilanych z danego węzła. Saldo z rozliczenia odpowiednio zwiększa lub zmniejsza konto opłat za lokale.”

4. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„ 6. ustalenie miesięcznych opłat zaliczkowych dokonywane jest:

a) dla lokali nie wyposażonych w wodomierze, rozliczanych ryczałtowo:

- koszt stały (30%) proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
- koszt zmienny (70%) w zł/miesięcznie, wyliczony jako iloczyn normy zużycia w m³/osobę, ilości osób zamieszkałych i kosztu podgrzania zł/m³ wody ciepłej. Norma zużycia wody w tych lokalach obowiązuje na jednakowym poziomie dla całych zasobów Spółdzielni i wynosi 3,76 m³/osobę/miesiąc. Koszt podgrzania w zł/m³ wyliczany jest w sposób określony w ust.5,

b) dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne:

- koszt stały (30%) proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
- koszt zmienny (70%) jako iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w danym lokalu i kosztów podgrzania w zł/m³ - wyliczonych oddzielnie dla każdej nieruchomości lub w przypadkach uzasadnionych technicznie na zespół budynków lub nieruchomości zasilanych z danego węzła.”

5. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.8 otrzymuje brzmienie:

„8. Koszt stały i zmienny podgrzania wody korygowany jest współczynnikiem uwzględniającym zmianę cen, wyliczonym w oparciu o zmianę kosztu 1 GJ energii.”

6. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.9 otrzymuje brzmienie:

„9. Koszt stały i zmienny podgrzania 1m³ wody do wyliczenia opłat zaliczkowych i rozliczenia należności, ustala każdorazowo Zarząd Spółdzielni.”

7. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.10 otrzymuje brzmienie:

„10. W przypadku zmiany użytkownika lokalu opłata zaliczkowa wyliczana jest jako iloczyn normy w m³/osobę dla lokali wyposażonych w wodomierze i ilości zadeklarowanych osób do zamieszkania oraz kosztu zmiennego podgrzania m³ obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym oraz kosztu stałego proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu. Norma zużycia wynosi 1,25 m³/osobę/miesiąc.”

8. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.11 otrzymuje brzmienie:

„ W przypadku kiedy w lokalu mieszkalnym brak jest zużycia wody dla celów c.c.w. , w rozliczeniu naliczany jest koszt stały (30%) proporcjonalny do powierzchni użytkowej lokalu (jest to koszt gotowości świadczenia dostawy ciepłej wody do lokalu).

9. W dziale 2 „Koszty GZM” ust. 2.8. „Energia cieplna dla celów c.c.w.” pkt.15 otrzymuje brzmienie:

„ 15. W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu legalizowanego wodomierza w okresie dłuższym niż 1 rok, rozliczenie kosztów stałych i zmiennych podgrzania wody, zostanie dokonane w taki sam sposób jak dla lokali nieopomiarowanych.”

§ 2

Wykonie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Paweł Dziulka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Grzegorz Janek