

**UCHWAŁA NR 1/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 07.12.2020 r.**

w sprawie: sposobu wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu

Działając na podstawie § 31 pkt. 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” oraz § 10 pkt. 2 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

1. Dokonać wyboru członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZ. poprzez ogłoszenie konkursu.

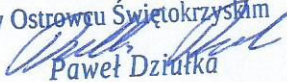
§ 2

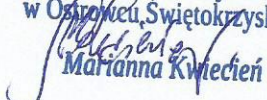
Uchwała została podjęta na posiedzeniu jawnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Paweł Dziatka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Marianna Kwiecień



**UCHWAŁA NR 2/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 07.12.2020 r.**

**w sprawie:** wprowadzenia zmian do „Regulaminu przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na roboty budowlane, sprzedaż, usługi, najem i dzierżawę”.

§ 1

Na podstawie §31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza wprowadza następujące zmiany do „Regulaminu przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na roboty budowlane, sprzedaż, usługi, najem i dzierżawę”:

§ 6 ust. 1. Otrzymuje brzmienie:

**Do przeprowadzenia przetargu Zarząd powołuje komisję przetargową składającą się z 2 lub 3 osób z grona Pracowników Spółdzielni. Powołując komisję przetargową Zarząd stosuje kryterium wiedzy, kompetencji oraz predyspozycji wyznaczonych Pracowników celem dostosowania składu komisji do przedmiotu i celu przetargu.**

§ 6 ust. 4. Otrzymuje brzmienie:

**Przetarg odbywa się w obecności członków Rady Nadzorczej wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, pełniących rolę obserwatorów w liczbie od 2 (dwóch) do 3 (trzech). Nieobecność członka Rady Nadzorczej prawidłowo zawiadomionego o terminie otwarcia przetargu nie wpływa na ważność przetargu. Zawiadomienie powinno być przekazane na piśmie, a w uzasadnionych sytuacjach telefonicznie.**

§ 6 ust. 5. Otrzymuje brzmienie:

**W przetargach nie mogą uczestniczyć jako oferenci:**

- członkowie komisji, ich małżonkowie, oraz osoby będące w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa;**
- członkowie Rady Nadzorczej, przy udziale których przetarg się odbywa – ani osobiście, ani też jako pracownicy, współwłaściciele (udziałowcy) lub członkowie organów firm zgłaszających oferty, a także jako małżonkowie, oraz osoby będące w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z tymi członkami Rady Nadzorczej.**

§ 7 ust. 2. Otrzymuje brzmienie:

**Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji, oraz członkowie Rady Nadzorczej, w obecności których przetarg się odbywa. Członkom RN przysługuje prawo wniesienia uwag do protokołu.**

**Dodaje się pkt. 7 w § 10 ust. 1:**



ofertę składa się w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Postępowanie przetargowe dotyczące ogłoszenia z dnia ... r.” oraz napisem „nie otwierać” w sekretariacie Spółdzielni najpóźniej do dnia oznaczonego w ogłoszeniu o przetargu.

Dodaje się ust. 5 w § 10:

Oferty złożone w sekretariacie Spółdzielni z zachowaniem przewidzianego w ogłoszeniu o przetargu terminie przechowywane będą w sekretariacie Spółdzielni w kasie pancерnej do momentu ich wydania Komisji Przetargowej w dniu otwarcia ofert.

Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu oraz jednocześnie ustala się prawidłową numerację tytułów Regulaminu w ten sposób, że:

Dotychczasowy tytuł **III Ogłoszenie o przetargu** otrzymuje numer **IV**.

Następujące po nr IV tytuły otrzymują numery:

**V. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.**

**VI. Oferta.**

**VII. Kryteria oceny ofert.**

**VIII. Przetarg pisemny.**

**IX. Przetarg ustny.**

**X. Przetarg dwustopniowy.**

**XI. Negocjacje.**

**XII. Konkurs ofert.**

**XIII. Postanowienia końcowe.**


## § 2

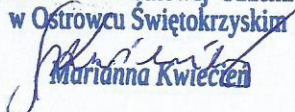
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Paweł Dziulka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Marianna Kwiecień

**UCHWAŁA NR 3/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 07.12.2020 r.**

**w sprawie:** przyjęcia tekstu jednolitego „Regulaminu przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na roboty budowlane, sprzedaż, usługi, najem i dzierżawę”.

§ 1

Na podstawie §31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” , Rada Nadzorcza przyjmuje tekst jednolity „Regulaminu przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na roboty budowlane, sprzedaż, usługi, najem i dzierżawę”:


§ 2

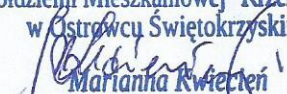
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Paweł Dziutka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Marianna Kwiatkiewicz



**UCHWAŁA NR 4/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 14.12.2020 r.**

**w sprawie:** uzupełnienia składu Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. - wybór Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Na podstawie § 34 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

Z grona osób wybranych do Rady Nadzorczej uchwałą nr 18/2017 oraz uchwałą nr 12/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wybiera **Pana Waldemara Chwistka** na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**Paweł Dziulka**

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**Waldemar Chwistek**

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

**UCHWAŁA NR 5/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 14.12.2020 r.**

w sprawie: wyboru Ewy Żelazowskiej na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Na podstawie art. 46 § 2, art. 49 § 2, art. 52 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. z 2003 r. Nr 188p. 1848 z późn. zm.) oraz §18 ust. 2, § 31 ust. 1 pkt. 28, § 36 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wybiera **Panią Ewę Żelazowską** na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. od dnia 01.01.2021 roku i z tym dniem powierza jej pełnienie tej funkcji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 roku.

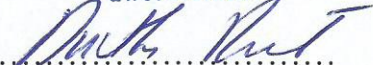
§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Paweł Dziulka



.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Waldemar Chwistek

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej



**UCHWAŁA NR 6/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 14.12.2020 r.**

**w sprawie:** ustalenia warunków zatrudnienia na stanowisku Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

Na podstawie art. 46 § 2, art. 52 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. z 2003 r. Nr 188p. 1848 z późn. zm.) oraz § 36 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. postanawia zatrudnić **Panią Ewę Żelazowską** na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na następujących warunkach:

1. Rada Nadzorcza zawrze Panią Ewą Żelazowską stosunek pracy w oparciu o umowę o pracę na czas nieokreślony od dnia 01.01.2021 roku w pełnym wymiarze etatu.
2. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie dla Pani Ewy Żelazowskiej przyjmując współczynnik 3,2 jako wielokrotność przeciętnej, rocznej wykonanej płacy zasadniczej pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z roku poprzedniego ( bez członków Zarządu) zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/01/2/2020 z dnia 14.01.2020 r. w sprawie: zmiany współczynników obliczania wynagrodzeń dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.
3. Rada Nadzorcza powierza zawarcie umowy o pracę z Panią Ewą Żelazowską Członkom Rady Nadzorczej: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Waldemarowi Chwistkowi oraz Sekretarzowi Rady Nadzorczej Pawłowi Dziulce, upoważnionych do przedmiotowej czynności na podstawie odrębnych uchwał.

**§ 2**

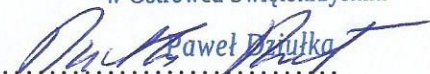
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 roku.

**§ 3**

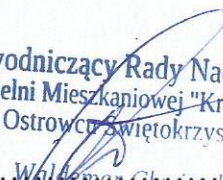
Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**

.....  
  
Sekretarz Rady Nadzorczej

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**

.....  
  
Przewodniczący Rady Nadzorczej



**UCHWAŁA NR 7/12/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 14.12.2020 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

**§ 1**

Na podstawie § 10 „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza postanawia:


1. Ogłosić konkurs na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. od dnia 21.12.2020 r.
2. Zatwierdzić harmonogram czynności Rady Nadzorczej związany z wyborem na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. – **Załącznik nr 1.**
3. Zatwierdzić kryteria jakie powinien spełniać kandydat na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. - **Załącznik nr 2.**
4. Zatwierdzić szczegółowe zasady postępowania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” przy wyborze Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. - **Załącznik nr 3.**
5. Zatwierdzić treść ogłoszenia o konkursie na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św – **Załącznik nr 4.**

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim

  
Waldemar Chwistek

Przewodniczący Rady Nadzorczej