

**Uchwała Nr 1/03/2021**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.03.2021 r.**

**w sprawie:** korekty I części planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św na 2021 rok

Na podstawie § 31 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. uchwala co następuje:

**§ 1**

1. wprowadza korektę do I części planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. na 2021 rok polegającą na zmianie wpisu:

„V. INFRASTRUKTURA

1. Zestaw zabawowy oraz urządzenia zabawowe – os. Stawki 25,26,27 -planowana wartość robót 47 000 zł ”

na wpis w nowym brzmieniu:

V. INFRASTRUKTURA

1. Modernizacja zestawów zabawowych oraz urządzeń zabawowych – os. Stawki 20 -planowana wartość robót 38 000 zł”

**§ 2**

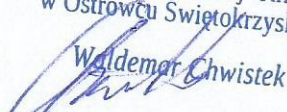
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Paweł Dziutka

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
  
Waldemar Chwistek



**Uchwała Nr 2/03/2021**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.03.2021 r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów GZM w części dotyczącej rozliczenia energii cieplnej dla celów c.o.

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni w związku z wnioskiem Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wprowadza następujące zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów GZM w części dotyczącej rozliczenia energii cieplnej dla celów c.o. :

1. W rozdziale 2.9 „Energii cieplna dla celów c.o.”, punkt 5 otrzymuje brzmienie:

Koszty te rozliczane są na poszczególne lokale według następujących zasad:

a) dla podzielników wyparkowych:

- 60% kosztów rozliczane jako koszty stałe proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań,
- 40% rozliczane jako koszty zmienne wyliczane według wskazań zainstalowanych podzielników kosztów,

b) dla podzielników elektronicznych:

- 50% rozliczane jako koszty stałe I proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań,
- 10% rozliczane jako koszty zmienne I wyliczane na podstawie iloczynu powierzchni użytkowej lokalu i różnicy średnich temperatur: wewnątrz lokalu i zewnętrznej w sezonie grzewczym, lub jako koszty stałe II rozliczane jako koszty stałe proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań,
- 40% rozliczane jako koszty zmienne II, wyliczane na podstawie iloczynu wskazań przez podzielniki jednostek zużycia ciepła, współczynników oceny grzejników oraz współczynników korygujących położenie lokalu w bryle budynku.

**§ 2**

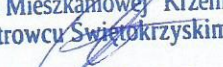
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.06.2021 r.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
  
**Paweł Dziutka**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
  
**Waldemar Chwistek**



**Uchwała Nr 3/03/2021**  
**Rady Nadzorczej SM „Krzemionki” w Ostrowcu Św.**  
**z dnia 29.03.2021 r.**

w sprawie: zmiany współczynników obliczania wynagrodzeń dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. działając na podstawie § 31 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” uchwala co następuje:

**§ 1**

Dla członków Zarządu ustala się miesięczne wynagrodzenie obejmujące płacę zasadniczą – jako wielokrotność przeciętnej, rocznej wykonanej płacy zasadniczej pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” z roku poprzedniego (bez członków Zarządu)

**§ 2**

1. Płacę zasadniczą ustala się w sposób następujący

Stanowisko	Wysokość płacy zasadniczej
Prezes Zarządu	1,5-3,5 - krotna przeciętna płaca zasadnicza
Z-ca Prezesa Zarządu	1,5-3,0 - krotna przeciętna płaca zasadnicza
Członek Zarządu	1,5-3,0 - krotna przeciętna płaca zasadnicza

2. Płace zasadnicze dla członków Zarządu aktualizuje się raz w roku - w pierwszym kwartale danego roku na podstawie przeciętnej rocznej wykonywanej płacy zasadniczej pracowników Spółdzielni, bez członków Zarządu, z roku poprzedniego. Aktualizacja płac określająca wskaźniki wymaga każdorazowo oddzielnej uchwały Rady Nadzorczej.

**§ 3**

W zakresie nabycia prawa, zasad obliczania i wypłaty nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych stosuje się dla członków Zarządu odpowiedniego postanowienia Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

**§ 4**

Wynagrodzenie za okres niezdolności do pracy wskutek choroby przysługujące na podstawie art. 92 kodeksu pracy oraz świadczenia pieniężne z ubezpieczenia społecznego wypłaca się członkom Zarządu na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 5**

Traci moc uchwała nr 3/01/3/2020 z dnia 14.01.2020 r.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św.**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
*Paweł Dziulka*

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim**

*Waldemar Chwistek*