

**UCHWAŁA Nr 9/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dniu 02 czerwca 2019 roku.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.**

§ 1

Na podstawie art. 38 §1 ust.4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443) oraz § 21 ust. 1 pkt. 4, § 54, § 27<sup>5</sup> i 27<sup>6</sup> Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. dokonuje podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r. (wyniku finansowego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi) w ten sposób, że **nadwyżkę bilansową w kwocie 984 688,81 zł przeznacza się:**

- 247 058,51zł ( z tytułu odsetek od nieterminowych opłat za lokale mieszkalne) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne;
- 64 034,86zł (z tytułu pożytków nieruchomości) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z których pochodzą;
- 51 352,79zł (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą;
- 114 234,12zł (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wys. 5% wyniku, co stanowi 49 234,44zł i 65 000,zł na zakup melexa
- 200 000,00zł (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM, z którego sfinansowana zostanie elewacja budynku administracyjnego Spółdzielni
- 308 008,53zł (z pozostałego wyniku) z przeznaczeniem na fundusz remontowy nieruchomości

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3


1.Podsumowania wyników głosowania, autoryzacji treści uchwały i potwierdzenia jej przyjęcia dokonuje Kolegium, zgodnie z § 27<sup>5</sup> Statutu Spółdzielni. Ustalenia Kolegium stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27<sup>5</sup> Statutu Spółdzielni, tj. z dniem 5 czerwca 2019 r.

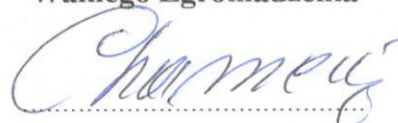
**Sekretarz  
Walnego  
Zgromadzenia**

I. ....



**Podpisy  
Kolegium:**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**



Ostrowiec Św., dnia 5 czerwca 2019

Załącznik  
do Uchwały Nr 9/2019  
Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

## Uzasadnienie

### [Podział nadwyżki bilansowej za 2018 rok]

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. Dz. U. Nr 4 z późn. zm. o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRZEMIONKI” prowadzi działalność statutową tj.; utrzymanie i eksploatacja nieruchomości zasobów Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi również działalność własną gospodarczą, której zyski po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych podlega podziałowi przez uprawniony najwyższy organ Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie zgodnie z art. 75, 77 ustawy prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.), art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 54 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

W 2018 roku Zysk Netto na działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” wyniósł **984 688,81 zł**

Wynik finansowy netto za 2018 r.- **984 688,81** na co składa się między innymi:

pożytki nieruchomości - 64 034,86zł

odsetki od nieterminowych opłat - 247 058,51 zł,

**Podział wyniku finansowego za 2018 rok przedstawia się następująco:**

- 247 058,51zł ( z tytułu odsetek od nieterminowych opłat za lokale mieszkalne) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne;

- 64 034,86zł (z tytułu pożytków nieruchomości) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z których pochodzą;

- 51 352,79zł (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą;

- 114 234,12zł (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wys. 5% wyniku, co stanowi 49 234,44zł i 65 000,zł na zakup melexa

- 200 000,00zł (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM, z którego sfinansowana zostanie elewacja budynku administracyjnego Spółdzielni

- 308 008,53zł (z pozostałego wyniku) z przeznaczeniem na fundusz remontowy nieruchomości