

**UCHWAŁA Nr 11/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dniu 02 czerwca 2019 roku.**

**w sprawie:** przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§1

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1443) oraz §21 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. wyraża zgodę na:

1. Przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w stosunku do nieruchomości położonych

- os. Stawki w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o nr 21,22,25,26,27,28,29,30 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00048120/5.

- os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o nr 4,5,6,7,8,9,10 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00050445/6

- os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o nr 25,26,27,28,29,30,31,32,34 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00048122/9

- os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o nr 81,82,83,84,85,86 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00021396/5

2. Dokonanie opłaty jednorazowej w 2019 roku, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, mającej na celu skorzystanie z 60% bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr IX/12/2019 z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§2

1. Wyniki głosowania Walnego Zgromadzenia w sprawie niniejszej uchwały zawiera załącznik Nr 2.

2. Podsumowania wyników głosowania, autoryzacji treści uchwały i potwierdzenia jej przyjęcia dokonuje Kolegium, zgodnie z § 27<sup>5</sup> Statutu Spółdzielni. Ustalenia Kolegium stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

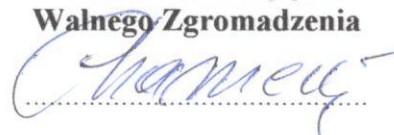
Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium,  
zgodnie  
z § 27<sup>5</sup> Statutu Spółdzielni, tj. z dniem 5 czerwca 2019 r.

**Sekretarz  
Walnego  
Zgromadzenia**



**Podpisy  
Kolegium:**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**



Ostrowiec Św., dnia 5 czerwca 2019 r.

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.).

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku aktualizacji opłaty rocznej - równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi, tj. Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, organ ten może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr IX/12/2019 z dnia 21 lutego 2019 roku. W odniesieniu do nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, ustalono zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% .

Wobec powyższego, w przypadku nieruchomości położonych:

- 1) os. Stawki w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30 - za udział w wysokości 1313542/1929828 opłata roczna za przekształcenie wynosi około 13 704,72 zł. Opłata jednorazowa w pełnej wysokości wynosi około 274 094,40 zł, kwota bonifikaty w wysokości 60% wynosi około 164 456,64 zł. Do zapłaty po udzieleniu bonifikaty pozostanie około 109 637,76 zł.
- 2) os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – za udział 798883/1614186 opłata roczna za przekształcenie wynosi około 7 147,33 zł. Opłata jednorazowa w pełnej wysokości wynosi około 142 946,60 zł, kwota bonifikaty w wysokości 60% wynosi około 85 767,96 zł. Do zapłaty po udzieleniu bonifikaty pozostanie około 57 178,64 zł.
- 3) os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 – za udział 1691654/2607715 opłata roczna za przekształcenie wynosi około 16 855,63 zł. Opłata jednorazowa w pełnej wysokości wynosi około 337 112,60 zł, kwota bonifikaty w wysokości 60% wynosi około 202 267,56 zł. Do zapłaty po udzieleniu bonifikaty pozostanie około 134 845,04 zł.
- 4) os. Rosochy w Ostrowcu Świętokrzyskim zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 81, 82, 83, 84, 85, 86 – za udział 665748/139937 opłata roczna za przekształcenie wynosi około 6 439,04 zł. Opłata jednorazowa w pełnej wysokości wynosi około 128 780,80 zł, kwota bonifikaty w wysokości 60% wynosi około 77 268,48 zł. Do zapłaty po udzieleniu bonifikaty pozostanie około 51 512,32 zł.



Powyższe dane przedstawiają wartości przybliżone.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały będą korzystne dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych, którzy podejmą decyzję o uregulowaniu opłaty z tytułu przekształcenia jednorazowo.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” niniejszej uchwały.

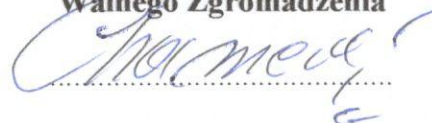
**Sekretarz  
Walnego  
Zgromadzenia**



.....

**Podpisy  
Kolegium:**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**



.....

Ostrowiec Św., dnia 5 czerwca 2019 r.