

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2019

1. Nazwa spółdzielni: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KRZEMIONKI”**
2. Siedziba spółdzielni: OSIEDLE STAWKI 47, 27-400 OSTROWIEC ŚW.
3. Podstawowy przedmiot działalności wg PKD: 68.20.Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
4. Organ rejestrowy: SĄD REJONOWY W KIELCACH, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS: 0000128602
5. Czas trwania: NIEOZNACZONY
6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:
01.01.2019 – 31.12.2019
7. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na jej zagrożenie.
8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:
 - a) Rokiem obrotowym w Spółdzielni jest okres kolejnych 12 miesięcy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, natomiast okresami sprawozdawczymi są dla celów:
 - zarządczych – okres kwartalny,
 - sumowania obrotów na kontach księgi głównej i uzgodnień z dziennikiem oraz z zapisami na kontach ksiąg pomocniczych - miesiąc kalendarzowy.
 - b) Za środki trwałe wysokocenne przyjmuje się środki trwałe o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł., lub w indywidualnych przypadkach niższej, jeżeli takie same rodzajowo obiekty były

uznawane za środki trwałe wysokocenne w okresach wcześniejszych. Zużycie tych środków trwałych odpisuje się w koszty miesięcznie, metodą liniową, stosując maksymalne stawki, określone dla celów podatkowych.

c) Środki trwałe zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych tj. budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne, w tym w szczególności garaże, budynek administracyjny wraz z zapleczem, budynek dla działalności społeczno-wychowawczej z ich wyposażeniem technicznym i zagospodarowaniem terenów na których się one znajdują, nie podlegają amortyzacji, a jedynie umorzeniu rozliczanym w korespondencji z funduszami. Grunty w wieczystym użytkowaniu nie są umarzane.

d) Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł., w tym aktualizacje programów komputerowych, amortyzuje się w okresie nie krótszym niż 24 miesiące.

e) Materiały w magazynie ujmuje się w księdze głównej oraz w ewidencji szczegółowej ilościowo-wartościowej wg rzeczywistych cen zakupu.

f) Odchylenia od cen ewidencyjnych materiałów rozliczane są w całości w okresach kwartalnych w ślad za rozchodem materiałów.

g) Rozliczenie kosztów zakupu materiałów dokonuje się w całości w okresach kwartalnych proporcjonalnie do kierunków zużycia.

h) Rozliczenie kosztów ogólnych (zarządu) następuje w okresach kwartalnych w stosunku do wielkości sprzedaży.

i) Spółdzielnia stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat, prowadząc bieżąco zespół 4 i zespół 5 kont, rozbudowany rodzajowo.

j) Odpisów aktualizujących należności oraz rezerwy na przewidywane koszty tworzy się co najmniej pod datą ostatniego dnia każdego roku obrotowego.

k) Odpisów aktualizujących dotyczących zapasów dokonuje się w wysokości 100% wartości na ich część nie wykazującą ruchu przez co najmniej 2 lata.

l) Rezerwy tworzy się na przyszłe zobowiązania, w tym w szczególności na odprawy emerytalne i jubileuszowe.

9. Zasady ustalania wyniku finansowego.

Spółdzielnia prowadzi działalność w zakresie eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości tworzących zasoby mieszkaniowe oraz pomocniczą działalność usługową.

Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości objętych spółdzielczymi prawami majątkowymi a przychodami z opłat na ich pokrycie zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tych nieruchomości w roku następnym. Wyniki te wraz z wynikiem na operacjach pośrednio związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (np. z tytułu odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za lokale mieszkalne) odnosi się odpowiednio na rozliczenia międzyokresowe.

Wynik na działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi po opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych, w tym wynik na pożytkach z nieruchomości wspólnych wykazuje się jako zysk netto, który zgodnie ze Statutem Spółdzielni podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.

Ostrowiec Św., 30.04.2020r

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Magdalena Lis
mgr Magdalena Lis

Z-ca Prezesa ds. GZ
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Jerzy Kuźnia
mgr inż. Jerzy Kuźnia
upr. bud. K1-177/91

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Mirosław Kaczmarczyk
Mirosław Kaczmarczyk

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

ustalające porównywalność danych. Sporządzony bilans na dzień 31.12.2019 roku, w porównaniu do danych 2018 roku przedstawia następujące dane :

AKTYWA

A. AKTYWA TRWAŁE

I. Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Szczegółowy zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych, grup rodzajowych środków trwałych (w tym gruntów w wieczystym użytkowaniu) przedstawia tabela 1.

Tabela.1. Zmiany wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w 2019 r.

Nazwa grupy	Wartość brutto na 01.01.2019	Aktualizacja	Nabycie	Zbycie	Likwidacja	Wartość brutto na 31.12.2019
1. Wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe)	81 431,87	0,00	0,00	0,00	0,00	81 431,87
2. Środki trwałe	78 677 933,46	0,00	445 294,92	2 601 098,89	23 394,00	76 498 735,49
* grunty własne	10 053 255,82	0,00	353 741,58	215 482,38	0,00	10 191 515,02
* budynki i budowle, obiekty inżynierii	64 943 035,57	0,00	33 685,92	1 567 781,99	0,00	63 408 939,50
* urządzenia techniczne i maszyny	1 955 490,46	0,00	0,00	0,00	23 394,00	1 932 096,46
* środki transportu	420 234,75	0,00	57 867,42	0,00	0,00	478 102,17
* pozostałe środki trwałe	91 774,31	0,00	0,00	0,00	0,00	91 774,31
* grunty w wieczystym użytkowaniu	1 214 142,55	0,00	0,00	817 834,52	0,00	396 308,03
OGÓŁEM [1+2]	78 759 365,33	0,00	445 294,92	2 601 098,89	23 394,00	76 580 167,36

Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 01.01.2019r..... 81 431,87zł

Wartość brutto wartości niematerialne i prawnych na 31.12.2019r..... **81 431,87zł**

Ich umorzenie..... **-81 431,87zł**

Wartość netto na 31.12.2019r..... **0,00zł**

Są to licencje na użytkowanie programów komputerowych

Stopień ich umorzenia.....100,00%

Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2019r.....78 677 933,46zł

- wyodrębnienia –grunty własne-215 482,38zł

+ przekształcenie gruntów w wieczystym użytkowaniu na grunty własne+353 741,58zł

+wiata garażowa na placu przy budynek ADM + 33 685,92zł

-wyodrębnienia - budynki, budowle, obiekty inżynierii lądowej - 1 196 044,71zł

+zakup Melexa	+ 57 867,42zł
-wyksięgowanie gruntów w wieczystym użytkowaniu	- 817 834,52zł
-likwidacja	- 23 394,00zł
-wyksięgowanie wewnętrznej instalacja ciepłej wody Ogrody 5 i ogrody 24	- 371 737,28zł
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2019r	76 498 735,49zł

Szczegółowy wykaz zmian umorzenia aktywów według grup rodzajowych przedstawia tabela 2.

Tabela 2 Zmiany umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych w 2019 roku

Nazwa grupy	Umorzenie				Wartość netto		Stopień umorzenia [%]		
	Stan na 01.01.2019	Umorzenie (amortyzacja)	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019	Stan na 01.01.19	Stan na 31.12.19
<i>1. Wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe)</i>	81 431,87	0,00	0,00	0,00	81 431,87	0,00	0,00	100,00	100,00
2. Rzeczowy majątek trwały	35 127 446,57	1 129 653,49	0,00	603 345,89	35 653 642,17	43 550 486,89	40 845 093,32	44,65	46,61
* grunty własne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 053 255,82	10 191 515,02	0,00	0,00
* grunty w wieczystym użytkowaniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 214 142,55	396 308,03	0,00	0,00
*budynki i budowle, obiekty inżynierii budowlanej i wodnej	33 065 786,86	1 036 584,17	0,00	580 063,89	33 522 307,14	31 877 248,71	29 886 632,36	50,92	52,87
* urządzenia techniczne i maszyny	1 784 578,38	38 754,56	0,00	23 394,00	1 799 938,94	170 912,08	132 157,52	91,26	93,16
* środki transportu	212 188,18	47 127,96	0,00	0,00	259 316,14	208 046,57	218 786,03	50,49	54,24
*pozostałe środki trwałe	64 893,15	7 186,80	0,00	0,00	72 079,95	26 881,16	19 694,36	70,71	78,54
OGÓLEM [1+2]	35 208 878,44	1 129 653,49	0,00	603 345,89	35 735 074,04	43 550 486,89	40 845 093,32		

Umorzenie aktywów trwałych na 01.01.2019r	35 208 878,44zł
+naliczenie amortyzacji/umorzenia rocznego	1 129 653,49zł
-likwidacja/sprzedaż	23 394,00zł
-wyodrębniona własność	580 063,89zł
Umorzenie na 31.12.2019r	35 653 642,17zł
Stopień umorzenia środków trwałych wynosi	46,61%

Tabela 3.Zmiany w środkach trwałych w budowie w 2019r

Lp.	Tytuł rodzajowy	Stan na 01.01.2019	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019
		zł	zł	zł	zł
1	Garaze os.Rosochy, ul.Sikorskiego	26 842,19	10 800,00		37 642,19
2	Garaze os.Stawki k.ODS Malwa II ciąg	15 478,30	2 700,00		18 178,30
3	Parking os.Rosochy 35-37, i 41-44	11 071,50	403 837,09		414 908,59
4	Plac zabaw os. Rosochy 31-34	2 503,50	139 321,82		141 825,32
5	Siłownia zewnętrzna os.Rosochy 25-27	2 503,50	33 291,20		35 794,70
6	Wewnętrzna instalacja ciepłej wody Radwana 14	9 840,00	319 339,25	329 179,25	0,00
Razem		68 238,99	909 289,36	329 179,25	648 349,10

Środki trwale w budowie na kwotę 648 349,10zł stanowią:

- ✓ budowę garaży przy ul. Sikorskiego (Dz.55/4) na kwotę 37 642,19zł,
- ✓ budowę garaży k/ODS Malwa II ciąg os. Stawki na wartość 18 178,30zł,
- ✓ projekt unijny dot rewitalizacji na kwotę 592 528,61zł na który składają się: budowa parkingu na os. Rosochy 35-37 i Rosochy 41-44, placu zabaw na Rosochach 31-34 oraz siłowni zewnętrznej na Rosochach 25-27,

III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE – nie występują

IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE – stanowią jeden udział w Związku Rewizyjnym w Warszawie, wyceniony w cenie nabycia.

V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESIWE - nie występują.

B. AKTYWA OBROTOWE

I. Zapasy – to materiały stanowiące zabezpieczenie prac konserwatorskich spółdzielni. Ewidencja materiałów prowadzona jest jako ilościowo – wartościowa . W trakcie roku obrotowego dokonano przesunięcia materiałów z grupy 1K-311 na grupę 22- rezerwa na wartość 3 597,64zł. Wartość netto do bilansu 129 111,14zł.

Dane o odpisach aktualizujących wartość zapasów materiałów przedstawia tabela 4.

Tabela.4. Stan i zmiany odpisów aktualizujących wartość materiałów.

Tytuł	Stan na 01.01.2019	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2019
Odpis na materiały zbędne o ograniczonej możliwości wykorzystania i nie wykazujące ruchu co najmniej 2 lata	5 058,29	3 597,64	0,00	7 407,84	1 248,09

II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE to kwota **2 708 415,59zł** :

- ✓ z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 m-cy na wartość 12 852,31zł,
- ✓ z tytułu opłat za lokale mieszkalne na wartość 1 736 760,57zł,
- ✓ z tytułu opłat za lokale użytkowe na wartość 66 060,00zł,
- ✓ z tytułu podatków na wartość 54 187,51zł
- ✓ inne należności to kwota **539 662,14zł** stanowiąca:
 - rozrachunki z tytułu wykupu gruntu na wartość 364 966,70zł,
 - rozrachunki z tytułu zwrotu spłaconego kredytu i odsetek na wartość 96 216,43zł,
 - pożyczki z funduszu socjalnego na wartość 24 866,00 zł,
 - pozostałe rozrachunki na wartość 53 613,01zł.
- ✓ sprawy dochodzone na drodze sądowej na wartość 298 893,06zł,

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności przedstawia tabela 5.

Tabela.5. Stan i zmiany odpisów aktualizujących należności.

Tytuł	Stan na pocz.roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
Odpis na należności nieściągalne i wątpliwe z tytułu opłat za lokale	1 641 462,89	577 487,39		540 018,04	1 678 932,24
Odpis na należności nieściągalne i wątpliwe z tytułu kosztów sądowych	69 594,94				69 594,94
Odpis na należności nieściągalne i wątpliwe z tytułu kosztów windykacji	122 590,57				122 590,57
Odpis na należności nieściągalne i wątpliwe z tytułu odsetek za zwłokę	0,00				0,00
RAZEM	1 858 465,83	577 487,39		540 018,04	1 871 117,75

III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE kwota **11 271 012,97zł** – stanowią środki pieniężne i inne aktywa finansowe, w skład których wchodzi :

- ✓ środki pieniężne na rachunkach bankowych w Banku PKO BP :
 - rachunek bieżący na wartość 0,00zł,
 - rachunek czynszowy na wartość 30 521,90zł,
 - rachunek wkładów na wartość 160,08zł,
 - rachunek środków funduszu świadczeń socjalnych na wartość 50 646,80zł,
 - rachunek środków wyodrębnionych dot. realizacji projektu rewitalizacji na kwotę 48,50zł
 - ✓ rachunek bieżący w ING na kwotę 22,40zł
 - ✓ środki pieniężne w kasie na wartość 19 142,25zł.
 - ✓ inne środki pieniężne :
 - środki pieniężne w drodze – utarg z 31.12.2019 roku na wartość 64 200,00zł,
- _____ lokaty :

- ✓ lokata w Raiffeisen Bank na wartość 800 983,98zł,
- ✓ lokata PKO BP S.A depozyt automatyczny na wartość 535 330,11zł,
- ✓ rachunek lokacyjny korzyść PKO BP S.A na wartość 4 740 270,28zł.
- ✓ lokata „OKO” w Banku ING na kwotę 5 029 686,67zł

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych są zinwentaryzowane na dzień bilansowy 31.12.2019r oraz potwierdzone zgodnością sald przez w/w banki.

IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE – 6 398 505,43zł stanowią:

- ✓ nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości dotycząca lokali mieszkalnych w wysokości 977 143,30zł,
Niedobór pozostaje na koncie 645-rozliczenia międzyokresowe kosztów.
- ✓ saldo debetowe funduszu remontowego na wartość 4 581 509,55zł,
- ✓ pozostałe na kwotę 839 852,58zł, w tym m.in:
 - ubezpieczenie majątku na wartość 49 620,23zł,
 - środki trwałe w budowie na kwotę 4 451,37zł
 - koszty dociepleń os. Rosochy 86 w wysokości 98 000,00zł
 - mBank na wartość 4 228,87zł
 - remont parkingu Ogrody kwota 245 190,52zł

C. NALEŻNE WPLĄTY NA FUNDUSZ PODSTAWOWY- nie występują.

D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE – nie występują.

PASYWA**Zestawienie zmian w kapitale**

Poniższa tabela przedstawia stan i zmiany funduszy własnych, po uwzględnieniu proponowanego podziału wyniku:

Tabela.6.

		BO na 01.01.2019	Zwiększenia				Zmniejszenia					BZ na 31.12.2019
			Wpłaty udziałów/wpłaty wpisowe	Nabycie środka trwałego	Podział nadwyżki za 2018	Inne	Umorzenia	Odrębne własności	Wypłaty udziałów/wypowiedziane udziały i wkłady	Zmiana wieczystego użytkownika na grunty własne	Inne	
811	Fundusz udziałowy	410 443,45							10 625,44			399 818,01
812	Fundusz zasobowy w tym:	7 518 768,94			114 234,12		25 936,18				1 209,92	7 605 856,96
812-008	Fundusz zasobowy	7 033 089,65			114 234,12							7 147 323,77
812-009	Fundusz zasobów mieszkaniowych	485 679,29					25 936,18				1 209,92	458 533,19
815	Fundusz wkładów zaliczkowych	117,62										117,62
816	Fundusz wkładów mieszkaniowych	3 891 689,76		18 893,63		587,27	97 553,96	295 316,02		42 848,28	19 299,06	3 456 153,34
817	Fundusz wkładów budowlanych	37 749 377,06		334 847,54		11 397,77	878 888,91	536 620,80		774 512,62	351 228,30	35 554 371,74
819	Fundusz wkładów garażowych	535 126,00					17 791,92					517 334,08
Razem:		50 105 522,83		353 741,17	114 234,12	11 985,04	1 020 170,97	831 936,82	10 625,44	817 360,90	371 737,28	47 533 651,75
po podziale wyniku											48 376 135,79	

A. **FUNDUSZ WŁASNY – 48 376 135,79zł**

I. **FUNDUSZ PODSTAWOWY – 39 927 794,79zł**

w tym :

Fundusz udziałowy – 399 818,01zł

Fundusz wkładów mieszkaniowych – 3 456 153,34zł

Fundusz wkładów budowlanych – 36 071 705,82zł

Fundusz wkładów zaliczkowych – 117,62zł

II. **FUNDUSZ ZASOBOWY – 7 605 856,96zł**

w tym :

Fundusz zasobowy – 7 147 323,77zł

Fundusz zasobów mieszkaniowych – 458 533,19zł

III. **FUNDUSZ Z AKTUALIZACJI WYCENY** – nie występuje.

IV. **POZOSTAŁE FUNDUSZE REZERWOWE**– nie występują.

V. **ZYSK (strata) Z LAT UBIEGŁYCH** – nie występuje.

VI. **ZYSK (strata) NETTO**– Spółdzielnia za rok obrotowy wypracowała zysk netto w kwocie 842 484,04zł

Proponuje się następujący podział wyniku finansowego za 2019 rok :

- 135 270,61zł (z tytułu odsetek od nieterminowych opłat za lokale mieszkalne) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne;

- 50 543,29zł (z tytułu pożytków nieruchomości) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z których pochodzą.

- 140 524,83zł (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów”) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą

- 42 124,20zł (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 5% wyniku,

- 200 000,00zł (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM, z którego sfinansowana zostanie elewacja budynku ODS Malwa

- 274 021,11zł (z pozostałego wyniku) z przeznaczeniem na fundusz remontowy nieruchomości

B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

I. **REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**- dane o stanie i zmianach rezerw według celu ich utworzenia w roku 2019.

Tabela.7.Stan i zmiany rezerw.

<i>Tytuł</i>	<i>Stan na pocz.roku</i>	<i>Utworzenie rezerwy</i>	<i>Wykorzystanie rezerwy</i>	<i>Rozwiązanie rezerwy</i>	<i>Stan na koniec roku</i>
Rezerwa na odprawy emerytalne	445 270,00	3 962,26	18 456,26	0,00	430 776,00
Rezerwa na odprawy jubileuszowe	508 246,00	39 203,79	84 773,79	0,00	462 676,00
Rezerwa na zobowiązania z tytułu opłat licencyjnych	8 564,45				8 564,45
RAZEM rezerwy na zobowiązania	962 080,45	43 166,05	103 230,05	0,00	902 016,45

Spółdzielnia tworzy rezerwy na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe pracowników. Rezerwy te zostały ujęte w bilansie jako rezerwy krótkoterminowe w wys. 103 230,05zł oraz długoterminowe w kwocie 798 786,40zł.

II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - zobowiązania długoterminowe wykazane w bilansie to pożyczki na budownictwo mieszkaniowe o umownym okresie spłaty do 40 lat. Podział zobowiązań według okresu spłaty wg ich stanu na 31.12.2019 r. przedstawia tabela 7. Należności i zobowiązania zaciągnięte na czas dłuższy niż rok, w części podlegającej spłacie w ciągu roku następującym po dniu bilansowym, zostały ujęte jako należności i zobowiązania krótkoterminowe.

Tabela.8.Zobowiązania.

Zobowiązania	do 1 roku	powyżej 1 roku	RAZEM
- długoterminowe pożyczki na bud. mieszk.	0,00	3 214,88	3 214,88
- długoterminowe kredyty na bud.mieszk.	0,00	0,00	0,00
RAZEM	0,00	3 214,88	3 214,88

III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE na kwotę **10 241 736,16zł** obejmują zobowiązania z tytułu dostaw i usług bez względu na termin zapłaty oraz pozostałe tytuły zobowiązań.

Na zobowiązania krótkoterminowe składają się:

- ✓ zobowiązania z tytułu dostaw i usług :
 - do 12 miesięcy - dotyczą otrzymanych faktur w grudniu a uregulowanych w 2020r., oraz dostaw niefakturowanych – rozliczenie zakupu na kwotę 2 778 171,25zł,
 - powyżej 12 miesięcy - dotyczą wpłaconych kaucji, kwota 770 172,30zł,
- ✓ zobowiązania od lokali mieszkalnych 881 253,86zł i użytkowych 2 993,52zł,
- ✓ z tytułu dostaw mediów – sezon grzewczy 2019/2020 kwota 2 199 726,21zł,
- ✓ z tytułu wynagrodzeń naliczonych w grudniu 2019 roku 70 688,53zł - wypłata w styczniu 2020 roku,
- ✓ z tytułu podatków :
 - zobowiązania wobec ZUS na wartość 116 250,60zł z terminem płatności w 01.2020roku,
 - podatek dochodowy od osób fizycznych na wartość 28 310,00zł,
 - podatek dochodowy od osób prawnych na kwotę 46 549,00zł
 - VAT należny z deklaracji VAT 7 na wartość 14 999,61zł
 - podatek dochodowy od zagranicznych osób prawnych na wartość 2 281,00zł,
 - opłata za wywóz nieczystości stałych na wartość 71 232,50zł – termin płatności przypada na

01.2020rok,

- pozostałe na wartość 1 311,00 zł

- ✓ zobowiązania inne w kwocie 345 760,384zł obejmują m.in.: wadia, kasę zapomogowo pożyczkową, pozostałe.

Fundusze specjalne:

- ✓ **fundusz remontowy** w pozycji B.III 4 lit. a) pasywa bilansu wykazane zostało saldo Ma funduszu 2 832 048,94zł, natomiast saldo strony Wn wykazano w poz. B.IV.2 w aktywach- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 4 581 509,55zł.

Pasywa długoterminowe rozliczenia międzyokresowe nie występują.

Strukturę rodzajową robót wykonanych w 2019r w ramach funduszu remontowego i źródeł pochodzenia środków na ich sfinansowanie przedstawia tabela poniżej :

Tabela.9.

Lp	Przychody lub wydatki funduszu remontowego	Wartość	struktura %
I	Stan funduszu na 01.01.2019r.w tym :	604 568,74	X
	fundusz remontowy SM na 01.01.2019	252 055,87	X
	zwrot z f. dociepleniowego na f.r SM na 31.12.2019r	375 200,08	X
	nadwyżka finansowa za 2018r na fr SM	200 000,00	X
	zwrot z MEC na fr SM remont wymienn W3 Stawki 29	10 962,11	X
	docieplenie w budynku adm, projekt, remont wymiennikowni	-332 482,69	X
	odszkodowanie za pożar wymiennikowni	1 442,63	
	stan funduszu na 31.12.2019r	1 111 746,74	X
II	<i>Przychody fundusz razem</i>	4 564 546,02	100,00
	w tym:		
1	odpis na f.remontowy od lokali mieszkalnych	2 955 302,46	64,74
2	odpis na f. remontowy od l.uż.na pr.spółdziel.	3 065,64	0,07
3	odpis na docieplenia od lokali mieszkalnych	1 173 207,20	25,70
4	pozostałe przychody w tym nadwyżka bilans za 2019 na fr Nieruch	432 970,72	9,49
III	Fundusz do dyspozycji w 2019 r.(I+2)	5 424 236,89	
IV	Wydatki z funduszu remontowego na 31.12. 2019 r.	7 173 697,50	100,00
	w tym :		
1	Remonty ogólne	383 320,41	5,34
2	Remonty budowlane	386 645,66	5,39
3	Remonty kanalizacyjne	67 070,14	0,93
4	Remonty elektryczne	140 209,83	1,95
5	Remonty c.o., c.c.w.	120 165,56	1,68
6	Dewastacje	11 976,89	0,17

7	Remonty klatek	92 242,11	1,29
8	Remonty dachów	0,00	0,00
9	Wynajem podnośnika	5 969,82	0,08
10	Wymiana wodomierzy	0,00	0,00
11	Tereny zielone	2 490,00	0,03
12	Dźwigi osobowe	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty	1 444,79	0,02
14	Koszty zakupu	1 295,30	0,02
15	Infrastruktura-nakł.bieżące	421 804,42	5,88
16	Docieplenia	5 539 062,57	77,21
17	Stan funduszu na 31.12.2019 (3-4)	-1 749 460,61	X

Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/10/71/2016 z 13.10.2016 roku czasowo zaangażowano środki na docieplenia z funduszu zasobowego Spółdzielni w kwocie 2 725 000,00zł w n/w nieruchomościach :

N182 blok 27 os. Stawki – 565 000,00zł,
 N183 blok 39,40 os. Stawki – 580 000,00zł,
 N188 blok 50 os. Stawki – 330 000,00zł,
 N185 blok 66,67 os. Stawki – 585 000,00zł,
 N187 blok 95 os. Stawki – 260 000,00zł,
 N163 blok 86 os. Rosochy – 245 000,00zł,
 N121 blok 13 os. Patronackie – 160 000,00zł

Całkowity zwrot zaangażowanych środków, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr1/04/25/2017 z 27.04.2017 roku, ma nastąpić w ciągu 5 lat od momentu zapłaty za pierwszą fakturę za wykonane docieplenie budynku w każdej nieruchomości osobno.

Na 31.12.2019 roku zwrócona kwota z zaangażowanych środków funduszu zasobowego to 1 521 583,00zł. Pozostało do zwrotu 1 203 417,00zł

Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/06/3/2017 w ramach wewnętrznej pożyczki z funduszu remontowego Spółdzielni wykorzystano środki na :

I etap dociepleń w 2017r w n/w nieruchomościach :

N188 blok 49 os. Stawki – 122 000,00zł
 N186 blok 72,73 os. Stawki – 319 000,00zł

N184 blok 83 os. Stawki – 165 000,00zł

N187 blok 96 os. Stawki – 212 000,00zł

II etap dociepleń w 2018r w n/w nieruchomościach :

N188 blok 49 os. Stawki – 148 000,00zł

N186 blok 72,73 os. Stawki – 400 001,00zł

N184 blok 83 os. Stawki – 205 000,00zł

N187 blok 96 os. Stawki – 305 000,00zł

Zwrot pożyczki nastąpi w ciągu 5 lat począwszy od 2019 roku.

Na 31.12.2019 roku zwrócona kwota z zaangażowanych środków funduszu remontowego SM to 375 200,08zł. Pozostało do zwrotu 1 500 800,92zł

W 2019 Spółdzielnia sprzedała pozyskane prawa majątkowe z tzw „białych certyfikatów”. Przychody i koszty związane z pozyskaniem w/w praw przedstawia Tabela 10 w rozbiściu na nieruchomości z których je pozyskano.

Tabela.10.

Lp.	Nr nieruch	przychody docieplenia ścian	przychody wymiany stolarki	razem przychody	koszty docieplenia ścian	koszty wymiany stolarki	razem koszty	naliczony podatek
1	181	5 802,30	4 877,98	10 680,28	265,65	566,07	831,72	1 871,23
2	182	10 528,93	2 245,47	12 774,40	736,66	100,67	837,33	2 268,04
3	183	5 186,30	655,48	5 841,78	232,51	29,39	261,90	1 060,18
4	184	2 066,57	700,06	2 766,63	92,65	31,38	124,03	502,09
5	185	5 464,48	1 314,26	6 778,74	244,98	58,92	303,90	1 230,22
6	186	4 232,50	1 895,12	6 127,62	192,28	243,35	435,63	1 081,48
7	187	2 106,31	650,53	2 756,84	94,43	29,16	123,59	500,32
8	188	6 507,71	1 840,63	8 348,34	294,28	240,91	535,19	1 484,50
9	162	6 686,55	914,70	7 601,25	299,77	41,01	340,78	1 379,49
10	163	13 145,45	1 835,95	14 981,40	1 709,57	180,14	1 889,71	2 487,42
11	164	4 232,50	610,89	4 843,39	189,75	27,39	217,14	878,99
12	165	6 696,48	597,69	7 294,17	300,21	26,80	327,01	1 323,76
13	166	4 053,66	444,14	4 497,80	181,73	19,91	201,64	816,27
14	111	21 928,38	12 362,74	34 291,12	2 331,10	1 791,59	4 122,69	5 732,00
15	112	14 217,58	1 627,96	15 845,54	637,40	72,98	710,38	2 875,68
16	121	11 668,73	872,51	12 541,24	1 358,47	136,47	1 494,94	2 098,80
17	122	5 037,26	0,00	5 037,26	225,83	0,00	225,83	914,17
18	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	124	14 973,47	1 708,71	0,00	2 330,65	271,31	2 601,96	-494,37
20	125	8 233,00	729,33	0,00	1 308,58	115,81	1 424,39	-270,63

21	131	0,00	972,49	972,49	0,00	43,60	43,60	176,49
22	211	466,97	84,20	551,17	20,92	3,78	24,70	100,03
23	967	0,00	407,82	407,82	0,00	18,28	18,28	74,01
Razem :		153 235,13	37 348,66	190 583,79	13 047,42	4 048,92	17 096,34	32 962,62

✓ **ZFŚS** – w ciągu roku dokonano odpisu na wartość 88 316,08zł

IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW GZM przedstawia Tabela 11.

Tabela.11. Wykaz pozycji rozliczeń międzyokresowych kosztów GZM.

Lp.	Tytuł	Stan na początek .roku	zmiany	Stan na koniec roku
1.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów GZM (czynne)	353 220,89	623 922,41	977 143,30
2.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	1 925 283,31	2 656 226,24	4 581 509,55
3.	Inne rozliczenia międzyokresowe	185 087,57	-654 765,01	839 852,58
RAZEM ROZLICZENIA CZYNNE		2 463 591,77	2 625 383,64	6 398 505,43
1.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów GZM (bierne)	2 072 099,17	405 335,10	2 477 434,27
RAZEM ROZLICZENIA BIERNE		2 072 099,17	405 335,10	2 477 434,27

Wyniki na nieruchomościach SM Krzemionki wg stanu na 31.12.2019 przedstawiono poniżej:

WYNIKI NA NIERUCHOMOŚCIACH SM KRZEMIONKI NA 31.12.2019r

Nr Nieruch	Nieruchomość				
		Wynik nieruchomości 01.01.2019r narastająco	Podzielona nadwyżka bilansowa za 2018r	Wynik 31.12.2019r	Wynik nieruchomości 31.12.2019r narastająco
1	2	3	4	5	(3+4+5)
111	OS.ROSOCHY 25-34	226 886,84	28 632,63	-178 708,69	76 810,78
112	OS.ROSOCHY 35-44	303 280,12	28 442,03	-48 197,71	283 524,44
121	OS.PATRONACKIE 11-18	-42 612,92	10 880,17	-24 601,46	-56 334,21
122	OS.PATRONACKIE 21-23,25	-800,69	5 637,24	-55 726,27	-50 889,72
123	OS.PATRONACKIE 26-28	140 973,82	4 258,74	-6 021,31	139 211,25
124	OS.PATRONACKIE 30-32,36	63 165,54	5 834,08	-46 850,49	22 149,13
125	OS.PATRONACKIE 33-35	43 807,12	3 756,00	-12 407,97	35 155,15
131	OS.OGRODY 5	45 627,25	6 092,06	-12 973,72	38 745,59
132	OS.OGRODY 24	31 767,17	3 308,68	-6 850,87	28 224,98

141	UL.RADWANA 12,14	98 030,96	10 159,92	-24 465,92	83 724,96
151	RYNEK,SIENNIENSKA 9	12 488,80	1 215,67	-5 983,30	7 721,17
161	OS.ROSOCHY 4-10	16 662,52	17 456,69	-10 245,10	23 874,11
162	OS.ROSOCHY 11-17	61 282,86	17 065,68	-8 021,09	70 327,45
163	OS.ROSOCHY 81-86	130 825,56	15 528,51	-22 093,63	124 260,44
164	OS.ROSOCHY 74,76,79	7 663,23	8 771,67	38 918,34	55 353,24
165	OS.ROSOCHY 87-88,90-92	14 597,86	14 722,80	-44 344,58	-15 023,92
166	OS.ROSOCHY 93,99-103	13 589,81	11 776,57	-50 183,43	-24 817,05
167	OS.ROSOCHY 105,111	-1 694,79	4 433,09	-18 423,52	-15 685,22
181	OS.STAWKI 12,15-20	115 714,79	20 967,75	-42 710,92	93 971,62
182	OS.STAWKI 21-22,25-30	75 931,81	21 794,23	-39 188,34	58 537,70
183	OS.STAWKI 37-40	83 925,87	9 055,58	-10 768,71	82 212,74
184	OS.STAWKI 81-83	76 605,94	6 864,24	-44 362,93	39 107,25
185	OS.STAWKI 66-71	405,07	12 943,63	-100 528,62	-87 179,92
186	OS.STAWKI 72-76	-19 406,68	11 885,40	-51 275,36	-58 796,64
187	OS.STAWKI 95-98,100	28 673,91	12 457,75	-6 128,94	35 002,72
188	OS.STAWKI 49-55	73 241,77	15 233,16	-40 023,34	48 451,59
RAZEM	NIER.MIESZKALNE	1 600 633,54	309 173,97	-872 167,87	1 037 639,65
311	GARAŻE OS.ROSOCHY I	6 012,52	896,62	-257,90	6 651,24
321	GARAŻE OS.PATR.I	2 758,79	219,91	-305,53	2 673,17
322	GARAŻE OS.PATR.II	2 325,94	189,19	-178,43	2 336,70
381	GARAŻE OS.STAWKI I	3 284,10	355,68	-800,14	2 839,64
382	GARAŻE OS.STAWKI II	3 045,07	257,98	140,86	3 443,91
RAZEM	NIERUCH GARAŻOWE	17 426,41	1 919,38	-1 401,14	17 944,66
OGÓLEM	NIERUCHOMOŚCI	1 618 059,95	311 093,35	-873 569,01	1 055 584,31

1) Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia tabela 11.

Tabela.11

<i>Tytuł</i>	<i>Przychody ze sprzedaży</i>
Sprzedaż usług grupy konserwatorów i transportu	5 479,24
Przychody eksploatacji zasobów	21 990 328,24
Sprzedaż usług ltvk	838 042,37
Przychody działalności społeczno-wychowawczej	311 016,46
Sprzedaż pozostałych usług	12 252,19
Sprzedaż materiałów	0,00
Razem przychody ze sprzedaży	23 157 118,50

V. Rachunek Zysków i Strat

1. **Przychody ze sprzedaży** dotyczą głównie usług czynszowych na rzecz odbiorców krajowych. Przychody obejmują usługi GZM – czynsze z tytułu lokali mieszkalnych oraz prowadzących działalność gospodarczą – lokale użytkowe, usługi wspólnot, usługi co, konserwatorów.
Zmiana stanu produktów to kwota **69 645,83zł**
2. **Koszty działalności operacyjnej** obejmują koszty związane z działalnością podstawową z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych i strat nadzwyczajnych. W roku obrotowym koszty wynikające z ksiąg rachunkowych to kwota **24 758 327,61zł**
3. **Na sprzedaży** Spółdzielnia osiągnęła stratę w kwocie **434 459,32zł**
4. **Pozostałe przychody operacyjne** na kwotę **880 878,86zł** dotyczą :
dotacji na kwotę 45 061,65zł z PFRON
rozwiązania rezerw dot. lokali mieszkalnych na kwotę 540 018,04zł
Inne przychody operacyjne to kwota **295 799,17zł** na którą składają się :
 - odzyskane koszty sądowe, komornicze 16 993,06zł
 - przychody z białych certyfikatów 190 583,79zł
 - nadwyżka z tyt. rozliczenia sprzedaży lokali 43 286,00zł
 - opłata za od MEC za korzystanie z gruntu 33 321,53zł
 - pozostałe 11 611,79zł
5. **Pozostałe koszty operacyjne** to kwota **658 669,17zł**
 - aktualizacja wart aktywów niefinansowych - odpisy 577 487,39zł,
 - inne koszty operacyjne na kwotę 81 181,78zł
obejmują :
 - koszty sądowe i komornicze 33 182,74zł
 - koszty pozyskania białych certyfikatów 17 096,34zł
 - odszkodowania na kwotę 25 873,12zł
 - pozostałe 5 029,58zł
6. **Na pozostałej działalności operacyjnej** osiągnięto stratę w kwocie **212 249,63zł**
7. **Przychody finansowe** to kwota **347 616,65zł**
obejmują odsetki, w tym :
 - odsetki od nieterminowych opłat czynszowych od lokali mieszkalnych 135 270,61zł
 - odsetki od lokat i rachunków bankowych 166 885,48zł
 - odsetki od nieterminowych opłat czynszowych od lokali użytkowych 1 309,96zł

- pozostałe (różnice kursowe) 560,38zł

inne – prowizje mBank 43 803,60zł

8. Koszty finansowe 561,99zł to różnice kursowe związane z wyceną bilansową walut i odsetki do zapłacenia

Na działalności finansowej uzyskano przychody w kwocie **347 054,66zł**.

9. Podatek dochodowy od osób prawnych w 2019 r to kwota 165 890zł

10. Wynik finansowy z całokształtu działalności prezentuje tabela 12 poniżej :

Tabela.12

Tytuł	Przychody	Koszty	Wynik brutto
DZIAŁALNOŚĆ GZM			
Eksploatacja nieruchomości mieszkalnych	13 433 309,68 zł	14 254 404,80 zł	- 821 095,12 zł
Eksploatacja garaży	32 386,56 zł	33 387,81 zł	- 1 001,25 zł
Pozostałe GZM przychody i koszty operacyjne	559 197,49 zł	610 670,13 zł	- 51 472,64 zł
Pozostałe GZM przychody i koszty finansowe		- zł	- zł
CO i CCW nieruchomości mieszkalnych	7 965 434,51 zł	7 965 434,51 zł	- zł
RAZEM GZM	21 990 328,24 zł	22 863 897,25 zł	- 873 569,01 zł
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA			
Pożytki nier-eksploat.	84 988,01 zł	22 588,89 zł	62 399,12 zł
Eksploatacja nieruchomości użytkowych	840 070,99 zł	459 529,29 zł	380 541,70 zł
LTVK	838 042,37 zł	922 415,79 zł	- 84 373,42 zł
ODS	311 016,46 zł	285 441,78 zł	25 574,68 zł
Pozostałe usługi	17 731,43 zł	14 236,46 zł	3 494,97 zł
Sprzedaż materiałów	- zł	- zł	- zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	321 681,37 zł	47 999,04 zł	273 682,33 zł
Przychody i koszty finansowe	347 616,65 zł	561,99 zł	347 054,66 zł
RAZEM DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	2 761 147,28 zł	1 752 773,24 zł	1 008 374,04 zł
RAZEM wynik brutto na 31.12.2019 całość Spółdzielni	24 751 475,52 zł	24 616 670,49 zł	134 805,03 zł

2) Omówienie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto:

Wyszczególnienie	Działalność zwolniona (GZM z odsetkami)	Działalność opodatkowana	RAZEM
Przychody ogółem RZiS	22 125 598,85 zł	3 228 045,69 zł	25 353 644,54 zł
<i>Zwiększenia przychodów w tym:</i>			
- zmiana stanu produktów (na + 5)	63 078,23 zł	6 567,60 zł	69 645,83 zł
Przychody wg ksiąg rachunkowych	22 188 677,08 zł	3 234 613,29 zł	25 423 290,37 zł
<i>przychody włączone do opodatkowania 2019 rok:</i>	2 249 419,40 zł	12 404,74 zł	2 261 824,14 zł
- nadwyżka zaliczek za media nad kosztami zakupów mediów za 2019 rok	2 199 726,21 zł	- zł	2 199 726,21 zł
- przychody dodatkowe funduszu remontowego	49 693,19 zł	12 404,74 zł	62 097,93 zł
<i>przychody wyłączone z opodatkowania 2019 rok :</i>	- 3 531 550,36 zł	zł	- 2 800 307,91 zł
- rozwiązanie odpisów aktualizujących	- 540 018,04 zł	zł	- 540 018,04 zł
- nadwyżka zaliczek za media nad kosztami zakupów mediów za 2018 rok	- 2 260 289,87 zł	- zł	- 2 260 289,87 zł
- koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- 731 242,45 zł		- 731 242,45 zł
Przychody podatkowe	20 843 467,89 zł	3 234 613,29 zł	24 078 081,18 zł
Koszty wynikające z RziS	22 423 617,32 zł	2 334 710,29 zł	24 758 327,61 zł
<i>Wyłączenia z kosztów:</i>			
- koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- 731 242,45 zł		- 731 242,45 zł
- koszty ogólne i pośrednie wg reg.wew - bilansowo	- 2 369 109,75 zł	- 234 307,56 zł	- 2 603 417,31 zł
<i>Zwiększenie kosztów:</i>			
- koszty ogólne i pośrednie - podatkowo	915,06 zł	245 502,25 zł	2 603 417,31 zł
	- 742 437,14 zł	11 194,69 zł	- 731 242,45 zł
<i>koszty wyłączone z opodatkowania 2019 rok (nkup):</i>	- 725 941,61 zł	- 37 292,98 zł	- 763 234,59 zł
- rezerwy na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	- 43 166,05 zł		- 43 166,05 zł
- składki ZUS za 12/2019	- 105 288,17 zł	- 10 962,43 zł	- 116 250,60 zł
- odpisy aktualizujące materiały	- zł	- 3 597,64 zł	- 3 597,64 zł
- odpisy aktualizujące należności	- 577 487,39 zł	- zł	- 577 487,39 zł
- różnice kursowe bilansowe	- zł	- 22 732,91 zł	- 22 732,91 zł
- pozyskanie białych certyfikatów			
<i>koszty włączone do opodatkowania 2019 rok</i>	202 957,08 zł	52 897,86 zł	255 854,94 zł
- różnice kursowe podatkowe	- zł	23 293,29 zł	23 293,29 zł
- wykorzystane rezerwy na świadczenia pracownicze	85 821,45 zł	17 408,60 zł	103 230,05 zł
- składki ZUS za 12/2018 odprowadzone w 2019	117 135,63 zł	12 195,97 zł	129 331,60 zł
- pozyskanie białych certyfikatów			
Koszty podatkowe	21 158 195,65 zł	2 361 509,86 zł	23 519 705,51 zł
Dochód	- 314 727,76 zł	873 103,43 zł	
podatek 19 %		165 890,00 zł	

III.

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

1.Korekty dotyczące zmian stanu środków obrotowych netto w ciągu roku obrotowego

a) aktywa		
■ zmiana stanu zapasów netto – wzrost (A.II.6.)	+	20 329,75
■ zmiana stanu należności netto - wzrost (A.II.7.)	-	41 835,40
■ zmiana stanu rozliczeń międzyokr.czynnych - wzrost (A.II.9)	-	1 142 493,74
b) pasywa		
■ zmiana stanu zobow. krótkoterm. - wzrost (A.II.8)	-	1 588 483,69
2. Korekty dotyczące kosztów, które nie są wydatkami		
a) amortyzacja (A.II.1)	+	121 467,56
b) zmiana stanu rezerw (A.II.5)	-	60 064,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
a) Nabycie środków trwałych (B.II.1.)	-	774 474,17
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
a) Wpływy z dopłat do funduszy (C.I.1.)		0,00
b) Wpływy na poczet odsetek od kredytów i pożyczek (C.I.2.)		0,00
c) Spłata długoterminowych kredytów i pożyczek (C.II.4.)		0,00
d) Inne	+	12 404,74

IV.

1) **Zatrudnienie przeciętne** według grup zawodowych w 2019 roku przedstawiało się następująco:

■ pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	36
■ pracownicy na stanowiskach robotniczych	31
Pracownicy ogółem (w etatach)	67

2) Wynagrodzenie brutto za rok obrotowy 2019 członków Zarządu wyniosło łącznie 230 857,36zł., zaś członków Rady Nadzorczej 70 970,76zł.

3) Należne wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do obowiązkowego badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 wynosi 7.500,00 zł. netto.

V.

1) Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia nie uwzględnione w bilansie i w rachunku zysków i strat.

Ostrowiec Św., 30.04.2020r

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Magdalena Lis

Z-ca Prezesa ds. GZ
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr inż. Jerzy Kuźnia
upr. bud. K1-177/91

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Mirosław Kaczmarczyk