

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KRZEMIONKI” ZA 2019 ROK.

Realizując zapis § 31 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu ze swojej działalności za rok 2019.

Rada Nadzorcza rozpoczęła 3-letnią kadencję w 2017 roku, w 11 osobowym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w dniach 12 i 14 czerwca września 2017 r.,

W 2017 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

os. Stawki

- Roman Czarnecki – Przew. Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej
- Witold Orłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej do dnia 15 marca 2018 roku. Członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.
- Alina Granica- Członek Komisji Rewizyjnej
- Hanna Szczepanek- Przewodnicząca Komisji Społeczno-Wychowawczej. Od dnia 28 marca 2018 roku Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

os. Rosochy:

- Zbigniew Dąbek –Członek Komisji Społeczno – Wychowawczej
- Marianna Kwiecień –Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
- Elżbieta Pobrotyn – Sekretarz Rady Nadzorczej, nie przynależy do żadnej komisji.
- Roman Gatkowski – nie przynależy do żadnej komisji.
- Mateusz Gagat - Członek Komisji Rewizyjnej wybrany w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku, pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej do dnia złożenia rezygnacji tj. 17 grudnia 2018 roku.

os. Patronackie, Ogrody, ul. Sienińska, ul. Radwana, Rynek:

- Tadeusz Mazur – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej –członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.
- Robert Fornal- członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.

W dniu 20 stycznia 2019 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” odwołano członków Rady Nadzorczej w osobach: Roman Gatkowski, Tadeusz Mazur, Witold Orłowski, Elżbieta Pobrotyn. W dniu 2 czerwca 2019 roku Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” odwołało Pana Roberta Fornala z funkcji członka Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym odwołaniem 5 członków Rady Nadzorczej zaszła konieczność uzupełnienia jej składu na kadencję 2017-2020 o 3 członków z osiedla Rosochy, 1 członka z osiedla Stawki i 1 członka z os. Patronackie, os. Ogrody, ul. Radwana, Rynek, ul. Siennieńska.

W dniu 2 czerwca 2019 roku na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” dokonano wyboru uzupełniającego Rady Nadzorczej Spółdzielni na lata kadencji 2017-2020 w składzie osobowym :

- Waldemar Chwistek - os. Stawki,
- Dziulka Paweł – os. Rosochy,
- Szczygieł Stanisław – os. Rosochy,
- Żelazowska Ewa – os. Rosochy,
- Lucyna Pawełka Wróbel - os. Patronackie, os. Ogrody, ul. Radwana, Rynek, ul. Siennieńska.

Po potwierdzeniu uchwał przez Kolegium, zgodnie z §27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniem 5 czerwca 2019 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

os. Stawki:- Waldemar Chwistek, Roman Czarnecki (Sekretarz Rady Nadzorczej od dnia 29.01.2019r.) , Alina Granica, Hanna Szczepanek (Przewodnicząca Rady Nadzorczej od dnia

15.03.2018 r.)

os. Rosochy: Zbigniew Dąbek, Paweł Dziulka, Marianna Kwiecień (Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej od.15.03.2018r.), Stanisław Szczygieł, Ewa Żelazowska.

os. Patronackie, Ogrody, ul. Sienieńska, ul. Radwana, Rynek: Lucyna Pawełka-Wróbel.

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej stanowią Prezydium oraz trzy stałe komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Eksploatacyjna i Społeczno – Wychowawcza.

Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą zgodne były z ramowym planem Rady. Plan ten był modyfikowany w przypadkach zaistnienia bieżących potrzeb, uwzględnianych każdorazowo w porządku obrad Rady Nadzorczej. Wraz ze strukturą organizacyjną każdego roku Rada Nadzorcza uchwalala plany rzeczowo finansowe w zakresie:

- struktury organizacyjnej i funduszu płac,
- remontów,
- inwestycji,
- kosztów Zarządu,
- eksploatacji podstawowej,
- społeczno – wychowawczym,
- kosztów lokalnej telewizji kablowej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej miał ciągły kontakt telefoniczny ze spółdzielcami, oraz w miarę potrzeb spotykał się z nimi bezpośrednio, na terenie całego obszaru Spółdzielni. W razie potrzeby również był dostępny w innym czasie.

Bezpośrednie kontakty z mieszkańcami mieli też pozostali Członkowie Rady Nadzorczej, odbywały się one w miarę potrzeb, na terenie gdzie występowały nieprawidłowości.

Ponadto Rada Nadzorcza w 2019 roku zajmowała się takimi tematami jak:

- Rada Nadzorcza regularnie zapoznawała się z wynikami finansowymi Spółdzielni i stale nadzorowała działalność Zarządu .
- zatwierdzała plany gospodarcze Spółdzielni,
- sposobem segregacji odpadów przez wszystkich mieszkańców gminy w tym mieszkańców zasobów Spółdzielni,
- dokonywała weryfikacji Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w oparciu o zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmiany w ustawie Prawo Spółdzielcze oraz współpracowała z Zarządem Spółdzielni w zakresie dostosowania postanowień Statutu do znowelizowanych przepisów prawnych,
- dokonywała analizy i kontroli stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz dokonywała oceny działalności windykacyjnej Spółdzielni,
- uczestniczyła w przetargach organizowanych przez Spółdzielni,
- na bieżąco rozpatrywała wnioski, pisma i uwagi mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

W 2019 roku Rada Nadzorcza dokonywała uzupełnienia składu Zarządu Spółdzielni. W związku z tym przeprowadziła procedurę wyboru Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Prezesa Zarządu ds GZ w drodze wskazania.

Powyżej przedstawiono tylko najważniejsze problemy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2019 r.

Kończąc kolejny rok swojej kadencji Rada Nadzorcza wyraża przekonanie, że powierzone jej przez mieszkańców obowiązki wykonała sumiennie i rzetelnie. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej aktywnie i systematycznie uczestniczyli w zebraniach i działali zawsze w zgodzie z przydzielonymi im kompetencjami i na rzecz ogółu członków. Współpraca z Zarządem Spółdzielni przebiegała

prawidłowo. W ocenie Rady Nadzorczej Zarząd rzetelnie i sumiennie wykonywał swoje obowiązki. Spółdzielnia zachowuje stabilną pozycję i płynność finansową, oraz prawidłowo gospodaruje środkami swoich członków. Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, aby za efekty swojej pracy Zarząd za 2019 r. otrzymał absolutorium. Członkowie Rady Nadzorczej dziękują członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” za zaufanie i współpracę oraz liczą na pozytywną ocenę przedłożonych w sprawozdaniu z działalności Rady Nadzorczej informacji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Hanna Szczepańek
Hanna Szczepańek