

**UCHWAŁA 15/2021**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”**  
**w Ostrowcu Św., odbytego w dwóch częściach**  
**w dniu 30.09.2021 r.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

§ 1

Na podstawie art. 38 §1 ust.4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443) oraz § 21 ust. 1 pkt. 4, § 54, § 27<sup>5</sup> i 27<sup>6</sup> Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. dokonuje podziału nadwyżki bilansowej pomniejszonej o przeznaczenie na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskanych przez pożytki w kwocie 51.573,62 zł rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych za 2020 r. (wyniku finansowego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi) w ten sposób, że **nadwyżkę bilansową w kwocie 360.214,14 zł, która stanowi kwotę do podziału w wysokości 308.640,42 zł z przeznaczeniem na:**

1. **92.247,61 zł** na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne,
2. **157.644,73 zł** (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów”) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą,
3. **18.010,71 zł** (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 5% wyniku,
4. **40.737,47 zł** (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM.

§ 2

1. Wyniki głosowania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w sprawie niniejszej uchwały zawiera załącznik Nr 1.

2. Podsumowania wyników głosowania stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem notarialnego potwierdzenia jej podjęcia.

**Komisja ds przeprowadzania głosowania:**

.....  
.....  
.....

## **Uzasadnienie do uchwały Nr 15/2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim**

### Uzasadnienie

[Podział nadwyżki bilansowej za 2020 rok]

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. Dz. U. Nr 4 z późn. zm. o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRZEMIONKI” prowadzi działalność statutową tj.; utrzymanie i eksploatacja nieruchomości zasobów Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi również działalność własną gospodarczą, której zyski po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych podlega podziałowi przez uprawniony najwyższy organ Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie zgodnie z art. 75, 77 ustawy prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.), art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 54 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

W 2020 roku Zysk Netto na działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” wyniósł **360.214,14 zł**

Wynik finansowy netto za 2020r. - 360.214,14 zł pomniejszony o przeznaczone na gospodarke zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskanych przez pożytki w kwocie **51.573,62 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi kwotę 308.640,42 zł

#### **Podział wyniku finansowego za 2020 rok przedstawia się następująco:**

- **92.247,61 zł** na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne,
- **157.644,73 zł** (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów”) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą,
- **18.010,71 zł** (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 5% wyniku,
- **40.737,47 zł** (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 15/2021  
Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Wyniki głosowań I i II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. w sprawie **Uchwały Nr 15/2021** dot. podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.

**I część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 9:00 do 11:00**

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania ....., w t y m :

.....głosów „za”,

.....głosów „przeciw”,

.....głosy „wstrzymujące się”

**II część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 12:00 do 14:00**

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania ....., w t y m :

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

.....głosów „wstrzymujących się”

**Komisja ds przeprowadzania głosowania:**

**Notariusz:**

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 15/2021  
Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Podsumowanie wyników głosowań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. odbywanych w dniu 30.09.2021 r. w sprawie **Uchwały Nr 15/2021 dot.** podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

1. W sprawie uchwały **Nr 15/2021** głosowało łącznie ..... członków, w t y m :

..... głosów „za”

.....głosów „przeciw”

.....głosów „wstrzymujących się”

2. Uchwała **Nr 15/2021** w brzmieniu poddanym pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., została podjęta wymaganą (zwykłą) większością głosów.

**Komisja ds przeprowadzania głosowania:**

**Notariusz:**

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.