

Uchwała 19/2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniu 30.09.2021 r.

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni (w zakresie § 99¹)

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443), art. 8³ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222), oraz § 19, 20, 21 ust. 1 pkt.9, § 27⁵ i 27⁶ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. dokonuje zmiany brzmienia § 99¹ Statutu w ten sposób, że:

dotychczasowe brzmienie § 99¹:

„Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa z chwilą ustania członkostwa, a w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, z chwilą prawomocności orzeczenia Sądu, w sprawie z powództwa Spółdzielni o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz w przypadku śmierci osób uprawnionych lub uprawomocnienia się uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu prawa, w przypadkach określonych w Statucie, wobec niedokonania przez uprawnionych czynności zachowawczych . W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez Sąd o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.”

Zastępuje się nowym brzmieniem:

„Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa z chwilą ustania członkostwa, a w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, z chwilą prawomocności orzeczenia Sądu, w sprawie z powództwa Spółdzielni o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz w przypadku śmierci osób. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez Sąd o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.”

§ 2

1. Uzasadnienie uchwały zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Wyniki głosowania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zmiany statutu Spółdzielni zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Podsumowania wyników głosowania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem notarialnego potwierdzenia jej podjęcia.

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

.....

.....

.....

Uzasadnienie do uchwały Nr 19/2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim

Obecne brzmienie Statutu (§ 99¹) w zakresie możliwości wygaśnięcia Członkostwa na podstawie prawomocnej uchwały Rady Nadzorczej jest niezgodne z obowiązującym brzmieniem przepisu art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wg obowiązującego brzmienia przywołanego zapisu Rada Nadzorcza nie ma uprawnień do podejmowania uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Zmiana obejmuje wykreślenie nieaktualnego zapisu w zakresie nieaktualnego uprawnienia Rady Nadzorczej dotyczącego wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 19/2021
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Wyniki głosowań I, II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. w sprawie **Uchwały Nr 19/2021** dotyczącej zmiany statutu Spółdzielni w zakresie **w zakresie § 99¹**

I część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 9:00 do 11:00

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania, w t y m :

.....głosów „za”,

.....głosów „przeciw”,

.....głosy „wstrzymujące się”

II część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 12:00 do 14:00

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania, w t y m :

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

.....głosów „wstrzymujących się”

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

Notariusz:

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 19/2021
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Podsumowanie wyników głosowań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. odbywanych w dniu 30 września 2021 r. dot. przyjęcia **Uchwały Nr 19/2021** dot. zmiany statutu Spółdzielni **w zakresie § 99¹**

1. W sprawie uchwały **Nr 19/2021** głosowało łącznie członków, w t y m :

..... głosów „za”

.....głosów „przeciw”

.....głosów „wstrzymujących się”

2. Uchwała **Nr 19/2021** w brzmieniu poddanym pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., została podjęta kwalifikowaną większością 2/3 głosów.

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

Notariusz:

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.