

UCHWAŁA 7/2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Św., odbytego w dwóch częściach
w dniu 30.09.2021 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.

§ 1

Na podstawie art. 38 §1 ust.4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443) oraz § 21 ust. 1 pkt. 4, § 54, § 27⁵ i 27⁶ Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. dokonuje podziału nadwyżki bilansowej pomniejszonej o przeznaczenie na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskanych przez pożytki w kwocie 50.543,29 zł rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych za 2019 r. (wyniku finansowego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi) w ten sposób, że **nadwyżkę bilansową w kwocie 842 484,04 zł która stanowi kwotę do podziału w wysokości 791.940,75 zł z przeznaczeniem na:**

1. **135 270,61 zł** (z tytułu odsetek od nieterminowych opłat za lokale mieszkalne) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne,
2. **140 524,83 zł** (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą,
3. **42 124,20 zł** (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 5% wyniku,
4. **200 000,00 zł** (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM, z którego sfinansowana zostanie elewacja budynku ODS Malwa
5. **274 021,11 zł** (z pozostałego wyniku) z przeznaczeniem na fundusz remontowy nieruchomości

§ 2

1. Wyniki głosowania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w sprawie niniejszej uchwały zawiera załącznik Nr 1.
2. Podsumowania wyników głosowania stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem notarialnego potwierdzenia jej podjęcia.

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

.....
.....
.....

Uzasadnienie do uchwały Nr 7/2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim

Uzasadnienie

[Podział nadwyżki bilansowej za 2019 rok]

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. Dz. U. Nr 4 z późn. zm. o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRZEMIONKI” prowadzi działalność statutową tj.; utrzymanie i eksploatacja nieruchomości zasobów Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi również działalność własną gospodarczą, której zyski po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych podlega podziałowi przez uprawniony najwyższy organ Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie zgodnie z art. 75, 77 ustawy prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.), art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 54 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”.

W 2019 roku Zysk Netto na działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” wyniósł **842 484,04 zł**

Wynik finansowy netto za 2019r. - **842 484,04 zł** pomniejszony o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskanych przez pożytki w kwocie **50.543,29 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi kwotę 791.940,75 zł

Podział wyniku finansowego za 2019 rok przedstawia się następująco:

- 135 270,61zł (z tytułu odsetek od nieterminowych opłat za lokale mieszkalne) na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne,
- 140 524,83zł (z tytułu pozyskania „białych certyfikatów”) na fundusz remontowy dociepleń nieruchomości z których pochodzą,
- 42 124,20zł (z pozostałego wyniku) na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 5% wyniku,
- 200 000,00zł (z pozostałego wyniku) na fundusz remontowy SM, z którego sfinansowana zostanie elewacja budynku ODS Malwa,
- 274 021,11zł (z pozostałego wyniku) z przeznaczeniem na fundusz remontowy nieruchomości.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 7/2021
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Wyniki głosowań I i II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. w sprawie **Uchwały Nr 7/2021** dot. podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.

I część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 9:00 do 11:00

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania, w t y m :

.....głosów „za”,

.....głosów „przeciw”,

.....głosy „wstrzymujące się”

II część Walnego Zgromadzenia - odbywana dnia 30.09.2021 r. w godzinach od 12:00 do 14:00

Ilość osób obecnych uprawnionych do głosowania, w t y m :

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

.....głosów „wstrzymujących się”

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

Notariusz:

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 7/2021
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Krzemionki” w Ostrowcu Św.

Podsumowanie wyników głosowań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. odbywanych w dniu 30.09.2021 r. w sprawie **Uchwały Nr 7/2021 dot.** podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.

1. W sprawie uchwały **Nr 7/2021** głosowało łącznie członków, w t y m :

..... głosów „za”

.....głosów „przeciw”

.....głosów „wstrzymujących się”

2. Uchwała **Nr 7/2021** w brzmieniu poddanym pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św., została podjęta wymaganą (zwykłą) większością głosów.

Komisja ds przeprowadzania głosowania:

Notariusz:

.....

.....

.....

.....

Ostrowiec Św., dnia 30.09.2021 r.