

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KRZEMIONKI” ZA 2020 ROK.

Realizując zapis § 31 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu ze swojej działalności za rok 2020.

Realizując zapis § 31 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu ze swojej działalności za rok 2019.

Rada Nadzorcza rozpoczęła 3-letnią kadencję w 2017 roku, w 11 osobowym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w dniach 12 i 14 czerwca września 2017 r.,

W 2017 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

os. Stawki

- Roman Czarnecki – Przew. Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej
- Witold Orłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej do dnia 15 marca 2018 roku. Członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.
- Alina Granica- Członek Komisji Rewizyjnej
- Hanna Szczepanek- Przewodnicząca Komisji Społeczno-Wychowawczej. Od dnia 28 marca 2018 roku Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

os. Rosochy:

- Zbigniew Dąbek –Członek Komisji Społeczno – Wychowawczej
- Marianna Kwiecień –Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
- Elżbieta Pobrotyn – Sekretarz Rady Nadzorczej, nie przynależy do żadnej komisji.
- Roman Gatkowski – nie przynależy do żadnej komisji.
- Mateusz Gagat - Członek Komisji Rewizyjnej wybrany w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku, pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej do dnia złożenia rezygnacji tj. 17 grudnia 2018 roku.

os. Patronackie, Ogrody, ul. Siennieńska, ul. Radwana, Rynek:

- Tadeusz Mazur – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej –członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.
- Robert Fornal- członek Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej.

W dniu 20 stycznia 2019 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” odwołano członków Rady Nadzorczej w osobach: Roman Gatkowski, Tadeusz Mazur, Witold Orłowski, Elżbieta Pobrotyn. W dniu 2 czerwca 2019 roku Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” odwołało Pana Roberta Fornala z funkcji członka Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym odwołaniem 5 członków Rady Nadzorczej zaszła konieczność uzupełnienia jej składu na kadencję 2017-2020 o 3 członków z osiedla Rosochy, 1 członka z osiedla Stawki i 1 członka z os. Patronackie, os. Ogrody, ul. Radwana, Rynek, ul. Siennieńska.

W dniu 2 czerwca 2019 roku na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” dokonano wyboru uzupełniającego Rady Nadzorczej Spółdzielni na lata kadencji 2017-2020 w składzie osobowym :

- Waldemar Chwistek - os. Stawki,
- Dziulka Paweł – os. Rosochy,
- Szczygieł Stanisław – os. Rosochy,
- Żelazowska Ewa – os. Rosochy,
- Lucyna Pawełka Wróbel - os. Patronackie, os. Ogrody, ul. Radwana, Rynek, ul. Siennieńska.

Po potwierdzeniu uchwał przez Kolegium, zgodnie z §27⁵ Statutu Spółdzielni, tj. z dniem 5 czerwca 2019 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

os. Stawki:- Waldemar Chwistek, Roman Czarnecki (Sekretarz Rady Nadzorczej od dnia 29.01.2019r.) , Alina Granica, Hanna Szczepanek (Przewodnicząca Rady Nadzorczej od dnia 15.03.2018 r.)

os. Rosochy: Zbigniew Dąbek, Paweł Dziulka, Marianna Kwiecień (Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej od 15.03.2018r.), Stanisław Szczygieł, Ewa Żelazowska.

os. Patronackie, Ogrody, ul. Sienińska, ul. Radwana, Rynek: Lucyna Pawełka-Wróbel,

W 2020 roku zachodziły istotne zmiany w Radzie Nadzorczej:

- na skutek śmierci członka Rady Pana Romana Czarneckiego skład Rady Nadzorczej uległ zmniejszeniu,
- w dniu 23.03.2020 r. członkowie Rady Nadzorczej wybrali Pana Pawła Dziulka na nowego Sekretarza Rady Nadzorczej,
- na skutek śmierci Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza dnia 26.08.2020 r. uchwałą nr 01/08/2021 delegowała członka Rady Panią Ewę Żelazowska do czasowego pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” wyznaczając termin delegowania od 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r.,
- dnia 09.11.2020 r. uchwałą nr 1/11/2020 Rada Nadzorcza odwołała Panią Hannę Szczepanek z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- dnia 14.12.2020 r. uchwałą 4/12/2020 Rada Nadzorcza powołała Pana Waldemara Chwistka na Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Z powodu występującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w 2020 roku nie zostało zwołane Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”. Zgodnie z ustawą z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568 z późn. zm.) powodując przesunięcie terminów walnych zgromadzeń w spółdzielniach, wyłączając stosowanie art. 15zzh. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. w zw. z §3 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020r., w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. Jednocześnie kolejna ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. W artykule 90a przedłużyła kadencję Rady Nadzorczej:

„Art. 90a: W przypadku gdy kadencja Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy ulega, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni w terminie, o którym mowa w art.90.””

Wewnętrzna struktura Rady Nadzorczej stanowią Prezydium oraz trzy stałe komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Eksploatacyjna i Społeczno – Wychowawcza. Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą zgodne były z ramowym planem Rady. Plan ten był modyfikowany w przypadkach zaistnienia bieżących potrzeb, uwzględnianych każdorazowo w porządku obrad Rady Nadzorczej. Wraz ze strukturą organizacyjną każdego roku Rada Nadzorcza uchwałała plany rzeczowo finansowe w zakresie: struktury organizacyjnej i funduszu płac, remontów, inwestycji, kosztów Zarządu, eksploatacji podstawowej, społeczno – wychowawczym, kosztów lokalnej telewizji kablowej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej miał ciągły kontakt ze spółdzielcami, w miarę potrzeb spotykał się z nimi bezpośrednio, na terenie całego obszaru Spółdzielni. Pozostali członkowie Rady również w miarę potrzeb mieli bezpośredni kontakt z mieszkańcami, odbywał się on na terenie gdzie występowały nieprawidłowości.

Ponadto Rada Nadzorcza w 2020 roku zajmowała się takimi tematami jak:

- Rada Nadzorcza regularnie zapoznawała się z wynikami finansowymi Spółdzielni i stale nadzorowała działalność Zarządu .
- zatwierdzała plany gospodarcze Spółdzielni,
- dokonywała weryfikacji Regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w oparciu o zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmiany w ustawie Prawo Spółdzielcze
- dokonywała analizy i kontroli stanu zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz dokonywała oceny działalności windykacyjnej Spółdzielni,
- uczestniczyła w przetargach organizowanych przez Spółdzielni,
- na bieżąco rozpatrywała wnioski, pisma i uwagi mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”,

W 2020 roku Rada Nadzorcza dokonała zmian w składzie Zarządu Spółdzielni. Uchwałą nr 2/11/2020 Rada Nadzorcza odwołała Zastępcę Prezesa Zarządu ds GZ Jerzego Kuźnię, następnie ustalając sposób wyboru Zastępcy Prezesa ds GZ poprzez ogłoszenie konkursu. Na skutek śmierci Mirosława Kaczmarczyka Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza delegowała członka Rady Panią Ewę Żelazowska do czasowego pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” do dnia 31.12.2020 r. Członkowie Rady Nadzorczej w dniu 09.11.2020 r. podjęli uchwałę w sprawie sposobu wyboru Prezesa Zarządu poprzez wskazanie, następnie uchwałą nr 5/12/2020 Rada Nadzorcza dokonała wyboru Prezesa Zarządu wskazując Panią Ewę Żelazowską.

Powyżej przedstawiono tylko najważniejsze problemy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2020r.

Kończąc kolejny rok swojej kadencji Rada Nadzorcza wyraża przekonanie, że powierzone jej przez mieszkańców obowiązki wykonała sumiennie i rzetelnie. Współpraca z Zarządem przebiegała prawidłowo. Ogrom spraw i problemów motywował i jednoczył organy samorządowe Spółdzielni co było korzystne dla osiągnięcia zamierzonych i zaplanowanych działań. Spółdzielnia zachowuje stabilną pozycję i płynność finansową, oraz prawidłowo gospodaruje środkami swoich członków. Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, aby za efekty swojej pracy Zarząd za 2020 r. otrzymał absolutorium.

Członkowie Rady Nadzorczej dziękują członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” za współpracę, zaufanie i zrozumienie. Przedkładając w/w sprawozdanie ze swojej działalności liczą na obiektywną ocenę i pozytywne przyjęcie zawartych w nim informacji.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Waldemar Chwistek
Waldemar Chwistek