

Uchwała 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim, odbytego w dwóch częściach,
w dniach 22 i 23 czerwca 2023 r.

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni (w zakresie § 99¹)

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) , art. 8³ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 438), oraz § 21 ust. 1 pkt.9, Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. dokonuje zmiany brzmienia § 99¹ Statutu w ten sposób, że:

dotychczasowe brzmienie § 99¹:

„Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa z chwilą ustania członkostwa, a w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, z chwilą prawomocności orzeczenia Sądu, w sprawie z powództwa Spółdzielni o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz w przypadku śmierci osób uprawnionych lub uprawomocnienia się uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu prawa, w przypadkach określonych w Statucie, wobec niedokonania przez uprawnionych czynności zachowawczych . W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez Sąd o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.”

otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa z chwilą ustania członkostwa, a w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, z chwilą prawomocności orzeczenia Sądu, w sprawie z powództwa Spółdzielni o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz w przypadku śmierci osób. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez Sąd o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.”

Paweł Puchowski
radca prawny
54508

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jej podjęcia przez Kolegium, zgodnie z § 27⁵ Statutu Spółdzielni.

	Sekretarze Walnego Zgromadzenia	Podpisy Kolegium:	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Części WZ			
I.	Roman Gótkowicz imię i nazwisko		Piotr Węgrt imię i nazwisko
II.	Mieczysław Ślwiński imię i nazwisko		Ryszard Górecki imię i nazwisko

Ostrowiec Św., dnia 30.06.2023 r.

Paweł Puciłowski
radca prawny
Lb-1508