

Ostrowiec Św., dnia 28.01.2019 r.

**Właściciele lokali – garaży z nieruchomości  
przy ul. Słonecznej 44 w Ostrowcu Św.  
wg odrębnego wykazu**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Słonecznej 44 w Ostrowcu Św., zwołuje zebranie Wspólnoty na dzień 19.03.2019 r. o godzinie 16<sup>00</sup> w sali konferencyjnej w ODS „Malwa”, os. Stawki 45 w Ostrowcu Św.**

**Porządek zebrania:**

1. Otwarcie zebrania, sprawy organizacyjne:
  - a) wybór przewodniczącego zebrania,
  - b) wybór komisji skrutacyjnej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządcy /wykonania planu gospodarczego, sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. oraz oceny pracy Zarządcy.
4. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
  - 1) przyjęcia sprawozdania finansowego obejmującego: rachunek wyników za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., stan środków na remonty za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., oraz bilans na dzień 31.12.2018 r.;
  - 2) przyjęcia sprawozdania Zarządcy za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. i udzielenia mu absolutorium;
  - 3) przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2019 r., oraz ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie zebrania.

Projekty uchwał oraz projekt aneksu do umowy o zarządzanie będą wyłożone do wglądu Właścicieli lokali na 7 dni przed terminem zebrania w pok. Nr 17 w siedzibie Spółdzielni w godzinach 8-15.

Jednocześnie informujemy, że w zebraniu mogą uczestniczyć wyłącznie Właściciele lokali – garaży, lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo do ich reprezentowania.

**UWAGA!!!**

**Jeżeli w zebraniu Wspólnoty będzie brał udział tylko jeden ze współwłaścicieli garażu koniecznej jest posiadanie przez niego pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania nieobecnej osoby w sprawach Właścicieli lokali – Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Słonecznej 44 w dniu 19.03.2019 r., oraz do głosowania w jej imieniu nad uchwałami Wspólnoty.**

W załączeniu druk pełnomocnictwa do wypełnienia.

Członek Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
*Magdalena Lis*  
**mgr Magdalena Lis**

Z-ca Prezesa ds. GZ  
*Mirosław Kaczmarczyk*  
**Mirosław Kaczmarczyk**