

Załącznik nr 4 do uchwały RN NR 1/11/2021

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim ogłasza konkurs na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu(w pełnym wymiarze czasu pracy)

I Wymagania, jakie powinien spełniać kandydat:

1. wykształcenie średnie lub wyższe,
2. **10 letni** staż pracy, w tym co najmniej 5 - letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych lub prowadzenie własnej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, projektowym, instalacyjnym bądź nadzorczym z zakresu zarządzania nieruchomościami,
3. znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,
4. znajomość Statutu i wewnętrznych uregulowań Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. (regulaminy). Kandydat zobowiązany jest do zapoznania się z ww dokumentami na 7 dni przed planowaną rozmową kwalifikacyjną. Wymienione dokumenty będą przedłożone kandydatowi w sekretariacie Spółdzielni.
5. przedstawienie pisemnej koncepcji strategii rozwoju oraz wizji działalności spółdzielni na najbliższe lata w zakresie dot. spraw techniczno-eksploatacyjnych, gospodarki zasobami. (W dalszym postępowaniu konkursowym – omówienie).
6. niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
7. znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,
8. znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy prawo budowlane, oraz rozporządzeń wykonawczych regulujących powyższy zakres,
9. posiadanie uprawnień budowlanych,
10. umiejętność zarządzania majątkiem podmiotów gospodarczych ,
11. umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi,
12. komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
13. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
14. brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym,
15. pełna dyspozycyjność,
16. zapoznanie się z przepisami Statutu dotyczącymi zakazu konkurencji (§41-§43) i spełnieniu warunków i nienaruszaniu zakazów, o których mowa w tych przepisach.
17. Złożenie następujących oświadczeń:
 - ✓ o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim,
 - ✓ zapoznaniu się z przepisami Statutu dotyczącymi zakazu konkurencji (§41-§43),
 - ✓ o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych,
 - ✓ o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacja,
 - ✓ o wyrażeniu zgody na poddanie się procedurze postępowania konkursowego,
 - ✓ o zachowaniu w tajemnicy informacji, jakie kandydat uzyska o działalności Spółdzielni w toku prowadzonego postępowania,
 - ✓ o niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
18. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
19. dobra znajomość obsługi komputera,

II Oferta powinna zawierać:

Pisemne zgłoszenie udziału w konkursie zgodnie ze „Szczegółowymi zasadami postępowania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” dostępnym w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smkrzemionki.pl

III Ofertę należy składać:

1. W zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godz. od 7.⁰⁰ do 15.⁰⁰ lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRZEMIONKI” os. Stawki 47, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, z dopiskiem:
„Postępowanie konkursowe na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds GZ, nie otwierać”.
2. W terminie do dnia 6.12.2021 r., do godz 15⁰⁰.
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani żadnych znaków.
4. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
5. Rada Nadzorcza na piśmie lub telefonicznie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego lub odrzuceniu oferty.
6. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania konkursowego.

**Rada Nadzorcza SM „Krzemionki”
w Ostrowcu Św.**

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 8.11.2021
Uchwała Nr 1/11/2021
Protokół Nr 11/2021